

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: 06. 04. 2017, Nitra,
Prítomní: podľa prezenčnej listiny 27
Ospravedlnení: p. Varga, p. Nemky, neskorší príchod Kolenčíková a Hatalla

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**
4. Správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v Súkromnej základnej umeleckej škole ART PEGAS, Štefánikova 140, Nitra **mat. č. 987/2017**
5. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2016 **mat. č. 986/2017**
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2016 **mat. č. 986/2017-a)**
6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 **mat. č. 995/2017**
7. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb **mat. č. 1002/2017**
8. Informatívna správa k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2016 - 2020 za rok 2016 **mat. č. 992/2017**
9. Informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a informatívna správa o plnení debarierizačných opatrení Mesta Nitry **mat. č. 991/2017**
10. Informatívna správa k „Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra na roky 2016 – 2019“ **mat. č. 990/2017**
11. Podpora rozvoja inovatívnych služieb riešenia závislostí v Centre poradensko-intervenčných služieb – BUDÚCNOSŤ, n. o. **mat. č. 1003/2017**
12. Návrh možností zabezpečenia diétného stravovania pre deti a žiakov s celiakiou v MŠ a ZŠ od školského roku 2017/2018 **mat. č. 1010/2017**

13. Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017
mat. č. 989/2017
14. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parc. č. 5299/3 - orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra“
mat. č. 993/2017
15. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (technické zhodnotenie šatní na parc. č. 1718/2, súp. č. 759, k. ú. Dolné Krškany, zapísané na LV č. 980)
mat. č. 988/2017
16. Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava)
mat. č. 1001/2017
17. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)
mat. č. 996/2017
18. Návrh na nakladania s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre)
mat. č. 998/2017
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského)
mat. č. 800/2016-1
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky“)
mat. č. 980/2017
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.)
mat. č. 981/2017
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)
mat. č. 982/2017
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemku „C“KN parc. č. 1208, ul. Pri mlyne)
mat. č. 985/2017
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne)
mat. č. 984/2017
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“)
mat. č. 994/2017
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)
mat. č. 1000/2017

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MARKOLLAR, s. r. o. **mat. č. 1004/2017**
28. Návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer odpredať parcelu „C“ KN č. 931/1 a prenajať časti z parcely „E“ KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany) **mat. č. 1007/2017**
29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2013-MZ zo dňa 17. 10. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 v kat. úz. Chrenová) **mat. č. 1008/2017**
30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie) **mat. č. 983/2017**
31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016-MZ zo dňa 15. 12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – Uhrinčať- odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 945/2017**
32. Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra) **mat. č. 979/2017**
33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269, k. ú. Chrenová) **mat. č. 1005/2017**
34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer pozemkov v kat. území Nitra „C“ KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za „C“ KN č. 7242/79 – TOPNR, s. r. o.) **mat. č. 1006/2017**
35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Daniel Orlík) **mat. č. 1009/2017**
36. Interpelácie
37. Diskusia
38. Návrh na uznesenie
39. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 23 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: **p. František Holly**
členovia návrhovej komisie: **p. Miroslav Tvrdoň**
p. Lubomír Moravčík
p. Peter Oremus
p. Dominika Tekeliová

Hlasovanie č. 1 – o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia - 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Milan Burda**

Hlasovanie č. 2 – o návrhu, aby povereným poslancom viesť 28. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda

prezentácia - 26
za - 25
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že poslanca Milana Burdu mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste na dnešné rokovanie obdržali spolu s materiálmi, uloženými na CD nosiči.

Dodatočne ste obdržali nasledovné materiály:

- **mat. č. 1014/2017** „Návrh na predloženie 11 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách“

a

- **mat. č. 1012/2017** „Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 430/2016-MZ zo dňa 15.12.2016“,

ktoré navrhujem v tomto poradí zaradiť za pôvodný bod 12, ako nové body 13, 14.

Stiahnuť - **por. č. 29** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2013-MZ zo dňa 17. 10. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 v kat. úz. Chrenová)“, **mat. č. 1008/2017**

V prípade zaradenia týchto bodov do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Upozorňujem, že všetky vyššie uvedené materiály boli prerokované v mestskej rade, s výnimkou, preto na ich zaradenie do programu dnešného rokovania je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie do programu dnešného rokovania je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod nasledovnými por. číslami:

- **por. č. 12** „Návrh možností zabezpečenia diétného stravovania pre deti a žiakov s celiakiou v MŠ a ZŠ od školského roku 2017/2018“, **mat. č. 1010/2017**,

a **zámery** uvedené v programe pod pôvodnými **por. číslami: por. č. 33 – 35.**

Ide o nasledovné zábery:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269, k. ú. Chrenová)“, **mat. č. 1005/2017**

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámer pozemkov v kat. území Nitry „C“ KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za „C“ KN č. 7242/79 – TOPNR, s. r. o.)“, **mat. č. 1006/2017**

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Daniel Orlík)“, **mat. č. 1009/2017.**

Dnes ste obdržali:

- **Doplňujúce informácie** k mat. č. 986/2017 - „Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2016“. Písomná informácia bola predložená na základe požiadavky mestskej rady konanej dňa 21. 03. 2017.

p. Oremus – chcem sa spýtať ohľadne toho materiálu, čo máme k rezervačnému systému, že kde je zakomponovaný?

p. primátor – nový materiál, ktorý pondelok išiel dodatočne, pôjde za 12 ako nové body 13, 14 a ostatné body sa potom posúvajú.

Hlasovanie č. 3 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1014/2017 - „Návrh na predloženie 11 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách“

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1012/2017 - „Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 430/2016-MZ zo dňa 15.12.2016“

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1010/2017 - „Návrh možnosti zabezpečenia diétného stravovania pre deti a žiakov s celiakiou v MŠ a ZŠ od školského roku 2017/2018“

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 - o návrhu stiahnuť z programu mat. č. 1008/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 357/2013-MZ zo dňa 17. 10. 2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 v kat. úz. Chrenová)“

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1005/2017 - „Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 430/2016-MZ zo dňa 15.12.2016“

prezentácia - 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1006/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269, k. ú. Chrenová)“

prezentácia - 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1009/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Daniel Orlík)“

prezentácia - 26
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 - o návrhu programu ako celku

prezentácia - 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Štefana Klačka
a
p. Annu Šmehilovú

Overovateľmi zápisnice z 27. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 09. 03. 2017 boli p. Miroslav Mikulášik a p. Peter Košťál. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Mikulášik – zápisnicu zo zasadnutia riadneho mestského zastupiteľstva som si prečítal, bola spracovaná v zmysle rokovania a preto som ju podpísal.

p. Košťál – zápisnicu z 27. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 09. 03. 2017 som si prečítal, bola napísaná v súlade rokovacím poriadkom a preto som ju podpísal.

p. primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti.

p. Kretter – 15. 12. 2016 mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 375/2016-MZ a toto uznesenie bolo vlastne prijímané pri bode, keď sme schvaľovali návrh rozpočtu pre tento rok a v tomto uznesení sa nachádza pod písmenom e) - ukladá prednostovi MsÚ pripraviť do 31.3.2017 spôsob financovania nasledovných investičných akcií:

- MŠ Dobšinského – Kasárne, Zobor
- Cintorín Chrenová (II. etapa)
- SO MK Wilsonova (II. etapa)
- SO MK Chmeľová dolina (II. etapa)
- BD nižšieho štandardu Súľovská ul.

Možno som prehliadol, ale kde sa nachádza výsledok alebo informácia o plnení tohto uznesenia v tých materiáloch, ktoré sme obdržali? Nevidím, že by sme ho nemali mať, pretože výsledok záverečného účtu už bol známy najmenej 25. 03. čiže šesť, sedem dní pred týmto termínom. Takže kde to môžem nájsť?

p. prednosta - v tejto časti uznesenia, kedy sa schvaľoval rozpočet 2017 ide kontrolná správa k plneniu tohto uznesenia do najbližšej MR, to je na budúci utorok. A treba povedať, že pokiaľ bol známy výsledok hospodárenia a pokiaľ nie je schválený záverečný účet, nie je možné predložiť materiál, ktorý by nejakým spôsobom predchádzal nejakému využitiu alebo zapojeniu týchto finančných prostriedkov. To znamená, že bude takýto materiál predložený na ďalšie MZ, ktoré bude riešiť financovanie týchto akcií alebo spôsob financovania.

p. primátor – z technického hľadiska by možno bolo vhodné, keby sme v Rôznom navrhli predĺženie toho uznesenia do 08. 05. 2017 a kontrolnú správu. V podstate s tými akciami sa počíta.

p. Kretter – čiže tento utorok, čo bude najbližšia MR, tam už bude informácia?

Hlasovanie č. 11 o návrhu na uzn. - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

k o n š t a t u j e, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

prezentácia - 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

4. Správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v Súkromnej základnej umeleckej škole ART PEGAS, Štefánikova 140, Nitra mat. č. 987/2017

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavná kontrolórka.

MR prerokovala a odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie a odporučila uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou a to v termíne do 31. 10. 2017, kontrola MR.

p. Oremus – chcem sa opýtať k bodu 3., kde konštatujete, že „Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov č. j. 196/2016/OŠMaŠ zo dňa 12.2.2016 vrátane dodatku č. 1 ku zmluve zo dňa 13.4.2016 o poskytnutí finančných prostriedkov je uzatvorená medzi Mestom Nitra (poskytovateľ) a SZUŠ ART PEGAS, Štefánikova 140, Nitra (príjemca), čo je v rozpore s § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej školskej správe a školskej samospráve“. V opatreniach sa to vôbec neobjavilo. Podľa zákona by malo mesto poskytnúť finančné prostriedky zriaďovateľovi na základe žiadosti. Ako sme vyriešili tento problém a ako sa chceme s tým popasovať, či to je v poriadku, že sa o tom vôbec nezmiňujeme v opatreniach, či to nie je v rozpore so zákonom? Druhá vec je to vrchol neúcty, keď p. Lacová bola pozvaná a neprišla na rokovanie zastupiteľstva.

p. Keselyová – vzhľadom k tomu, že sa jedná o kontrolne zistenia, ktoré sa netýka kontrolovaného subjektu, lebo tu sa stala chyba na mestskom úrade. K tomuto riaditeľka nebola povinná prijať opatrenia, lebo to nie je kontrolné zistenie pre kontrolovaný subjekt. Tým, že bola p. doktorka Orságová na prerokovávaní správy sme tento problém prebrali. Zo strany vedúcej odboru školstva mi bolo odovzdané upozornenie pre pracovníka, ktorý má uvedenú agendu na starosti. Bol na to upozornený. A áno, v zmysle zákona musí byť zmluva podpísaná so zriaďovateľom, pretože zriaďovateľ v zmysle 596 podáva žiadosť a finančné prostriedky musia byť poskytnuté zriaďovateľovi, nie priamo škole.

Hlasovanie č. 12 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v Súkromnej základnej umeleckej škole ART PEGAS, Štefánikova 140, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v Súkromnej základnej umeleckej škole ART PEGAS, Štefánikova 140, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou,

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.10.2017

K: MR

prezentácia – 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2016

mat. č. 986/2017

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2016

mat. č. 986/2017-a)

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Keselyová – uviedla stanovisko k záverečnému účtu.

p. Oremus – je potešujúce, že máme hospodársky prebytok, ktorý je ovplyvnený tým, že bol lepší výber daní z príjmu fyzických osôb v rámci štátu. Pozitívne hodnotím zvýšené príjmy z dane z nehnuteľností, dane z tovaru a služieb, príjmy z podnikania, ktoré sú vyššie nielen oproti plánovaným, ale aj upraveným, ktoré sme počas roka upravovali. Tam treba pozitívne hodnotiť fungovanie zamestnancov a vedenia úradu. Čo sa týka výdavkov tam budem kritický k tomu, že v rámci vnútornej správy máme nárast o 1,1 milióna eur. Bolo to zdôvodňované presunom Mestských služieb v rámci organizačnej štruktúry. Aj odboru komunálnej činnosti narástol rozpočet o 0,6 milióna eur. Je niekde problém, tým pádom nám malo niekde sa znížiť a na druhej strane pribudnúť. V jednej aj druhej položke nastal nárast. To znamená, že sú tu rezervy. Pokiaľ úrad vyhodnocuje, že peniaze sú tam efektívne, tak sa treba zamerať na to, aby sme posilnili odbor investičnej výstavby o kvalitných ľudí, rozpočtárov, aby sme vedeli stíhať tie investičné akcie, ktoré si na daný rok naplánujeme, aby sme ich vedeli dobre naceniť, skontrolovať priebeh realizácie a preberať po realizácii tak, aby sme aj vytkli, pokiaľ sú tam nedorobky. Pri tak veľkom množstve akcií je to podľa mňa nemožné, aby sa to udialo. Väčšiu aktivitu jednoznačne očakávam v oblasti sociálnej. Nepostrehol som, že by sme nejako využili možnosti čerpania dotácií z ÚPSVaR, z fondov. Je tam minimum, čo sa nám podarilo získať z rozpočtu, ktorý dávame v rámci mesta. Na záver by som sa chcel spýtať, koľko nám zostane z toho prebytku na tento rok k dispozícií v rezervnom fonde, ktoré môžeme použiť na investičné akcie?

p. Dovičovič – musím konštatovať dlhé roky a každoročne. Záverečný účet by mal vytvoriť nejakú predstavu a porovnanie s rozpočtom, ktorý sme na daný rok schválili. Musím konštatovať, že rozpočet Mesta Nitry na rok 2016 a záverečný účet za rok 2016 nemajú takmer nič spoločné. V priebehu roka mestské zastupiteľstvo prijíma vrátane rozpočtových opatrení, ktoré sú v kompetencii p. primátora, ktoré dostávame štvrťročne o nich informáciu. Jednotlivé položky rozpočtu sa postupne tak zmenia, že nemajú s pôvodným rozpočtom nič spoločné. Ja to budem dokumentovať hneď na najväčšej položke, ktorú tvoria príjmy a to na daniach z príjmov fyzických osôb. Každoročne sa domáham schváliť vyššiu sumu, každoročne ju neschválime a výsledkom je to, že sme schválili rozpočet na úrovni 23 miliónov eur a pravda je 25 miliónov 200 tisíc eur. Medzi tým sme to upravili

na 24 miliónov eur a v rubrike percento plnenia máme 105. Nie, je to 110. O 10 % sme sa netrafilí voči záverečnému účtu. A to potom nadväzuje aj na také veci, ako je len 70 percentné plnenie kapitálových výdavkov. Odbor výstavby a rozvoja nemôže pripraviť investičné akcie, keďže my sa na začiatku roka tvárime, že máme o 2 milióny menej a preto do rozpočtu nemôžeme schváliť investičné akcie. Potom postupne v priebehu roka pridávame a potom im tam pridávame aj investičné akcie, kde to musia projektovo pripraviť, vysúť ažiť dodávateľa a potom sa to nestihne. Hlavná kontrolórka konštatuje, že 30 % kapitálových schválených výdavkov sa nenaplnilo. Majme to na zreteli. Rubrika, v ktorej máme posledný stĺpec, kde je vždy percento plnenia, tak by bolo veľmi zaujímavé vyhodnocovať ho aj voči schválenému rozpočtu. Tie rozdiely sú výrazné. Nevraviac o tom, že práve na odbore výstavby a rozvoja, keď som sa pýtal prečo neschvaľujeme pri rozpočte aj príslušné sumy k investičným akciám, to bolo odôvodňované tým, že dopredu by nemali potenciálni dodávatelia vedieť, koľko máme na to vyčlenené. Pri vyhlásení súťaže to musíme zverejniť zo zákona. Keď si porovnáte schválené výdavky s realitou, tak je rozdiel vždy pár eur. Ako príklad uvediem súvislú opravu parkoviska pri Olympii, kde sme ušetrili celé 1 euro oproti schválenému rozpočtu, ktorý bol 215 tisíc eur a skutočnosť bola 214 999 eur. Dostali sme súťažou až k takejto obrovskej úspore. Nemali by sme takýmto spôsobom naďalej postupovať, pretože potom je úplne zbytočné schvaľovať rozpočet a poďme len rozpočtovými opatreniami, ktoré vždy prijímame len tak. Potom ten rozpočet svedčí o našom zlom prístupe ako poslancov, nie sme schopní schvaľovať reálne čiastky alebo teda tlačiť na zostavovateľov rozpočtu, aby tam boli čiastky, ktoré sa o veľa viac blížia k realite ako je to zatiaľ. Súčasne by som rád upozornil aj na to, čo podľa mňa veľmi správne vo svojom stanovisku uviedla hlavná kontrolórka, že očakávania, ktoré boli v rámci pilotného projektu, Mesto zavádzalo projektové rozpočtovanie. Výsledok je, že programový rozpočet resp. jeho vyhodnotenie je nič nehovoriaci súbor textov a čísel. Ale to nie je problém Mesta Nitra. Jednoducho tak to je a je to celé len navýšenie práce pre tých, ktorí rozpočet zostavujú a vyhodnocujú. To, čo sa tým kedysi dávno sledovalo, sa jednoducho nedosiahlo napriek tomu, že je to zákonná povinnosť. Chcem sa p. kontrolórky opýtať, aký má ona názor na nie stovky, ale až tisíce položiek, ktoré v priebehu roka v rozpočte zmeníme a tým utekáme od pôvodne schváleného rozpočtu? Na konci máme všetko splnené na 99 až 100 %, čo nie je pravda. My sami sa týmto klameme. Takto to nie je. Chcem sa spýtať, či Mesto Nitra je platcom DPH a čo z toho pre Mesto vyplýva, aké má z toho výhody alebo nevýhody? Koľko ho to stojí alebo koľko na tom získa? Bola tu spomenutá aj mestská autobusová doprava. Za rok 2016 sme na mestskú autobusovú dopravu vrátane doplatku za rok 2015 dali 5 172 359 eur. Je najvyšší čas, aby sme do týchto výdavkov zasiahli, pretože enormne zaťažujú rozpočet. Keď si pozriete celkový objem rozpočtu za minulý rok, tak toto je 8 až 9 %, ktoré sme boli nútení vydať na mestskú autobusovú dopravu. Aký je čistý príjem Mesta z tržnice? Aký je rozdiel medzi príjmami a výdavkami, ktoré na tržnicu vynakladáme? Čo sa týka ďalších výdavkov – oprava športových objektov a areálov. V záverečnom účte je v tejto položke suma 147 093 eur. Čo ale nie je pravda a zase je to uvedené niekde inde. Len na zimný štadión sme dali oveľa viac peňazí. Z tohto záverečného účtu to ani znalý človek nevyčíta. Potom Mesto Nitra vyzerá ako keby dávalo menej na športové objekty, ako v skutočnosti dá. Pochváľme sa tým, aby to bola niekde kumulatívna položka, kde je vidno, že o objekty dbáme a chceme, aby boli v dobrom stave. Malo by to byť aj zo záverečného účtu vidno. K čomu nám slúži rating, ktorý každoročne objednávame? Keď som sa pozrel na stránku ratingovej agentúry, ktorá nám rating spracováva, už sme zostali poslední. My sme jediné mesto, ktoré si od tejto agentúry

objednáva rating. Chcem sa spýtať, k čomu nám slúži, či vieme za to dostať lepšie úvery, že máme takýto rating? K čomu nám vôbec ten rating slúži?

p. Šmehilová – chcela by som sa vyjadriť k doplňujúcej informácii k tomuto materiálu, ktorá nám bola predložená dnes ráno, pretože sme si našli dve tabuľky. Jedna je z odboru školstva, je tam spracovaná výška poskytnutých dotácií a transferom neštátnym súkromným a cirkevným školám a školským zariadeniam za rok 2016. Chcela by som poprosiť, keďže toto bude verejný dokument, ktorý bude priložený k materiálu a zverejnený na internete, aby bol korigovaný v zmysle správnych informácií. Veľmi ma zaskočilo, že sa tam objavujú konkrétne mená a nie názvy jednotlivých školských zariadení. Konkrétne pri Effete môže pôsobiť zmätočne, že je tam uvedené meno Šmehilová ako štatutárny zástupca Effety. Ak to má byť uvedený riaditeľ Súkromného centra špeciálnopedagogického poradenstva, tak to nie je p. Šmehilová, ale je to p. Bírová. Bolo by dobré, aby boli korigované názvy jednotlivých školských inštitúcií a škôl. Ak sú uvádzané mená pri súkromných školách a školských zariadeniach, tak potom by bolo dobré materiál zjednotiť aj pri cirkevných. Neviem, prečo sú tam uvádzané konkrétne mená riaditeľov alebo štatutárov, všade je to inak. Chcela by som poprosiť pri zverejnení na internete, aby bol materiál korigovaný v zmysle mojej pripomienky.

p. primátor – navrhujem v zmysle tejto pripomienky, aby sme tento materiál vyzbierali naspäť a doručili poslancom po prerokovaní tohto bodu. Pretože sa mi nezdá korektné, aby niekde boli priezviská, niekde neboli, treba to v zmysle tejto pripomienky upraviť. Po prerokovaní tohto bodu treba z organizačného zozbierať tieto materiály a doručiť sa poslancom po úprave. Myslím, že to nebude robiť nejaký problém. Oficiálne názvy inštitúcií určite máme a na zmluvách sú dotácie.

p. Burda – ja by som chcel naviazať na kolegu Dovičoviča a Oremusa. Z niečím sa dá súhlasiť. Vieme, že sme schvaľovali presuny, t. j. všetky investičné akcie, ktoré sa nestihli zrealizovať alebo fakturačne ukončiť v minulom roku. Na základe našich žiadostí boli urobené určité opatrenia, pokiaľ viem, bol prijatý rozpočtár. Nedostatky vidíme v tom, že podľa nás pri investičných akciách neviem, či je dostatočný počet pracovníkov odboru výstavby, ktorí kontrolujú priebeh výstavby a ktorí preberajú stavby. Tam určite sú veľké nedostatky. Máme určité pochybnosti či sa to preberá zodpovedne, pretože sa tam žiaľ častokrát neprizývajú zástupcovia VMČ, čo sme žiadali viackrát. To treba určite posilniť. Hlavne preberanie investičných akcií pri protokoloch a jasné definovanie nedostatkov, lebo tam bývajú nedorobky. Napríklad chodník na Hôrke, katastrofa svojim spôsobom, bez obrubníkov na konci. Nikoho to netrápilo. Ja som to niekoľkokrát napadol, nafotil, poslal. To, že je to zubaté na konci, ani to nikoho netrápilo. Pripomienky kolegu Dovičoviča o tom, ako Mesto Nitra zostavovalo rozpočet, by som až tak dramaticky zase nevidel. Možno na začiatku toho obdobia, keď sme plánovali, sme nevedeli, ako sa bude ekonomika vyvíjať, že príjem z podielových daní bude vyšší. Ja by som z toho drámu nerobil. Hospodársky výsledok je taký, aký je. Myslím si, že je dobrý. Samozrejme, tých 4,2 milióna eur to nie je disponibilná suma. Z nich veľkú časť použijeme na pokrytie akcií, ktoré sú presunuté. Niečo nám z toho zostane. Pán Ing. Daniš tu dnes možno upresní a povie, koľko to vlastne je. Treba rozlišovať. Vieme dobre, ako to prebiehalo v roku 2015. Kto si čo utrhol z výborov, ten to mal. Nebol v tom žiaden systém podľa mňa. Preto sme to viackrát napadli a žiadali sme systémové rozdeľovanie finančných prostriedkov na jednotlivé VMČ, k čomu sme aj dospeli. Investičné akcie na rok 2016, kedy boli definované, kedy boli schválené? V júni boli schválené peniaze.

A keď sa niečo schváli v júni, je pochopiteľné, že sa to nestihne vysúť a už vôbec nie zrealizovať. A preto mnohé akcie neboli zrealizované a prešli do tohto roku. P. primátor jasne povedal, že do pol roka sa sklzové akcie z minulého roka zrealizujú. Ale keď zoberieme tento rok, už v decembri sme schválili peniaze pre jednotlivé VMČ 2,7 milióna eur. Mali sme nejaké požiadavky, ktoré boli definované. Ale ak sa nemýlim, až 16.2. 2017 na zastupiteľstve sme jasne schválili rozpis tých akcií. Dnes už máme akcie schválené od februára a to nie je jún. Máme štvormesačný predstih. A ja chcem veriť, že sa väčšina plánovaných akcií podarí zrealizovať toho roku, že nebudú nejaké veľké sklzy. A to je ten rozdiel roku 2017 oproti roku 2016, keď sme len nabehli na nový systém rozdeľovania financií pre jednotlivé výbory.

p. Košťál – chcel som na túto otázku reagovať v bode diskusia, ale nedá mi to. My ako VMČ máme presun z roku 2016 na 2017 vyše 300 tisíc eur. Teraz p. kolega Burda hovoril, že do pol roka sa to stihne. Ja som to chcel v bode diskusia otvoriť a spýtať sa investičného oddelenia alebo iných zástupcov Mesta Nitry, kedy sa naše alebo aj iné investičné akcie začnú robiť? To nehovorím o terajších, ktoré máme naplánované vo veľkom balíku.

p. Tekeliová – ja by som sa chcela spýtať v časti Prostriedky z darov za rok 2016 konkrétne na bod 15, čiže Vianočné mestečko, predajcovia. Je tam suma 4 280 eur, poprosím o zdôvodnenie.

p. primátor – zrejme stánkari, ohňostroj? Predpokladám, že stánkari prispeli na ohňostroj, ale radšej nech to povie odbor komunálnych činností.

p. prednosta – myslím si, že záverečný účet je po niekoľkých rokoch dosť pozitívny vzhľadom na možno posledných päť rokov. Myslím si, že je to aj výsledkom hospodárenia Mesta a samozrejme aj tou kondíciou, ktorú Mesto má. K požiadavkám p. poslanca Oremusa - výdavky, vnútorná správa, áno, súvisí to so zrušením mestských služieb. Treba si uvedomiť, že mestské služby fungovali na rozpočte okolo 3 až 3,5 milióna eur ročne. Pokiaľ sa táto suma rozpúšťala, tak sa adekvátne rozpúšťala do položky 1. Vnútorná správa, ktorá bola mzdový fond a samozrejme PHM, poisťky. Pokiaľ ide o otázku odboru komunálnych činností a životného prostredia, tak tam samozrejme išla tá časť rozpočtu, ktorá súvisela na reálny výkon, tzn. zeleň, cesty, komunikácia a podobne. Myslím si, že výsledok hospodárenia po zrušení mestských služieb ukázal, že tam tie úspory niekde na úrovni 200 tisíc eur oproti výdavkom mestských služieb a možno hospodárenia po prevzatí cez Mesto Nitra boli. Zvýšené výdavky vo vnútornej správe treba chápať aj vo vzťahu k realizácii projektu elektronizácie služieb, nie len teda samotné zrušenie mestských služieb. Zamestnanci odboru výstavby a investícií – áno, s p. vedúcim hľadáme vhodných adeptov. Jednak je treba doplniť stav, jednak sú tam zamestnanci, ktorí sú v dôchodkovom veku. Ťažko sa hľadajú zamestnanci pri tom stave, aký v stavebníctve na Slovensku a v regióne je. Ťažko sa hľadajú zamestnanci, ktorí by boli ochotní ísť do štruktúr mesta a možno pracovať za iné finančné ohodnotenie, ale hľadáme ich. Reálna suma záverečného účtu, ktorý relatívne bude môcť byť použitý sa predpokladá niekde na úrovni 2,5 až 3 miliónov. Tieto prostriedky by sa priorityne použili na dofinancovanie alebo prefinancovanie tých investičných akcií, ktoré zostali pod čiarou, čo spomínal p. poslanec Kretter na začiatku. Pokiaľ ide o p. poslanca Dovičoviča - z hľadiska súladu rozpočtu a záverečného účtu treba chápať rozpočet ako určitý živý mechanizmus alebo živý materiál. Nie všetko sa dá prognózovať na začiatku roka alebo na konci minulého roka. Snažíme sa rozpočet schváliť vždy v decembri, ktorý je nevyhnutný na to, aby činnosť mesta bola zabezpečená. Aktivity, ktoré budú predmetom ďalších rokovaní mestského zastupiteľstva, hlavne investičné akcie a veci, ktoré nie je možné úplne predvídať

ako je napríklad doplatok MHD, aby boli možné v rámci určitých rezerv vykryť. Pokiaľ ide o aktivitu napríklad parkovisko Olympia a šetrenia 1 eura treba povedať aj to, že my sme predpokladanú hodnotu zákazky upravovali na hodnotu 215 tisíc eur, pretože to bola reálna suma v rozpočte Mesta. Aj keď cenový prieskum sa pohyboval na úrovni 240 – 250 tisíc eur. My sme už prispôbili hodnotu reálnym finančným možnostiam. Pokiaľ ide o platbu DPH – mesto je platcom DPH vo všetkých oblastiach, kde má podnikateľskú činnosť, tzn. kde má vydaný živnostenský list a podniká. Sú to veci, ktoré sa týkajú strediska mestských služieb, NISYS-u a predaja darčkových predmetov. Výdavky na mestskú autobusovú dopravu sú vysoké, ale závisia predovšetkým od schváleného grafikonu čiže to je potrebné na úrovni mestského zastupiteľstva. Čo sa týka čistého príjmu z tržnice, vieme to buď povedať alebo písomne dodať. Samotný príjem tržnice sa pohyboval na úrovni 330 – 340 tisíc eur, samozrejme treba od neho odčítať mzdové náklady, prevádzkové náklady, energie. Príjem zo športovísk 250 tisíc eur ročne nie je ešte tiež očistený. Pokiaľ ide o opravu športových areálov – tá nízka suma, áno je potrebné pochváliť sa tými aktivitami, ale treba rozlišovať aj hľadisko rozpočtovej klasifikácie, či ide o bežné výdavky, kapitálové, či išlo o opravu alebo rekonštrukciu z dotačných zdrojov a podľa toho sú v rozpočte zatriedované. Rating využívame spravidla raz za dvojročné alebo jeden a polročné obdobie, aktualizujeme ho. Jednak to vytvára určitý obraz o hospodárení mesta a jednak je to prostriedok, ktorý sa využíva pri získavaní lepšej vyjednávaczej pozície s bankami a podobne. Čo sa týka presunov p. Košťála z Chrenovej, tak tie dáme písomne aj s informáciou, prečo neboli realizované alebo kedy budú zrealizované. Nevie, či v tom 300-tisícovom balíku je počítaný 250-tisícový balík na Chrenovský cintorín alebo nie. To je asi gro, tam prebieha verejné obstarávanie, ostatné menšie aktivity predpokladám, že sú v riešení.

p. Jakubčín – v súvislosti s otázkou p. poslankyne Tekeliovej ohľadne daru predajcovia Vianočného mestečka - tá suma okolo 4 000 eur, ktorá bola spomínaná, tá sa každoročne využíva na zaplatenie ohňostroja, ktorý je jeden z kľúčových bodov Mikuláša. Je to veľmi atraktívna vec, chodia sem kvôli tomu ľudia aj z iných okresov, nie len z Nítry.

p. Dovičovič – budem reagovať na to, čo povedal p. prednosta. Samozrejme, nie všetko sa dá prognózovať, ale p. Keselyová si určite spomenie na naše súboje v tejto veci, keď ešte pôsobila na mieste šéfky finančného odboru. Je to realita, že úrad sa snaží príjmy v pripravovanom rozpočte držať čo najnižšie. Poslanci majú tendenciu dávať ich čo najvyššie, pretože v tom prípade sú k dispozícii finančné prostriedky na to, aby sa nejaké či už investície alebo čokoľvek iné z rozpočtu realizovalo. Treba nájsť medzi tým nejaký balans. Ale 2 200 000 eur v situácií, kedy ja som pri schvaľovaní rozpočtu navrhoval, aby tá suma 23 miliónov bola o 1,5 milióna vyššia, mi bolo povedané, že to nemôžeme očakávať. Stále a to sa opakuje niekoľko rokov po sebe, stačí si pozrieť rozpočty. A výsledok je, že vždy schválime menej. Potom sa dostávame do situácie ako povedal p. prednosta, že schvaľujeme nevyhnutný rozpočet. Ale to nie je pravda. My schvaľujeme riadny rozpočet. A keď má byť riadny rozpočet na nasledujúci rok, tak má obsahovať reálne príjmy a reálne naplánované výdavky. Ešte raz sa vrátim k tomu, čo som už povedal – ak budeme mať v decembri na strane príjmov reálne číslo, tak budeme mať na strane výdavkov väčší priestor. A budeme môcť schváliť drobné alebo väčšie investičné akcie, na ktoré sa bude môcť odbor výstavby a rozvoja pripraviť a ich zrealizovať. Aby sme sa takto o rok zase nepozerali na to, koľko máme presunov z roka 2017 na rok 2018, tak ako sme ich mali zo 2015 na 2016, zo 2016 na 2017. Pokiaľ to budeme takto robiť, tak to takto bude vždy pokračovať a bez zavinenia úradníkov. My sme vinní ako poslanci, lebo nie sme schopní a ochotní presadiť to, že príjmov

má byť viac a má byť väčší priestor na realizáciu rozvojových zámerov. Čo sa týka DPH – ešte keby mohlo byť povedané, aký je dopad, či to, že sme platcami DPH ovplyvňuje pozitívne alebo negatívne mestský rozpočet? Či odvádzanie DPH nás nestojí viac, ako to, keby sme platcom DPH neboli. Zďaleka nie všetky krajské mestá sú platcom DPH.

p. primátor – zďaleka nemajú ani taký hospodársky výsledok.

p. Dovičovič – hospodársky výsledok dosiahnutý tým, že sa nerealizuje 30 % kapitálových výdavkov nie je pozitívom, ale negatívom.

p. primátor – to nie je pravda čo si teraz povedal. To nie je nerealizáciou investičných akcií, pretože tie sú kryté a prešli. Tam je 313 rozdiel, čo sa musí doplatiť z tohtoročného záverečného účtu na presuny investičných akcií. Môžeš mať svoj názor, ale ja poviem jednu vec. Stanoviť reálny rozpočet nie je také jednoduché. Štát prognózuje výber, mínusy z daní trikrát. Posledná prognóza chodí v októbri. To znamená, keď máme 20,5 príjem v 2015 a 23 dáme do rozpočtu, tak sa mi to nezdá až také konzervatívne. To, že vlni to bolo o 14 % viac ako sa odhadovalo a to na úrovni celého štátu, tak tento rok to bude 5,5 nárast príjmu podielových daní. Keď sa náhodou príjme zákon o originálnom školstve a prejde pod kompetenciu ministerstva školstva a zoberú nám 40 % podielových daní, čo potom budeme v rámci takého roku robiť, ako sa s tým vysporiadame? To sa kludne môže aj v priebehu roka udiť. Chcem poďakovať poslancom, že dokážeme reagovať rozpočtovými opatreniami aj v priebehu roka. Pretože mať o 10 miliónov viac príjmov ako pôvodne predpokladá rozpočet, tak znova si to žiada nejakým spôsobom spoluprácu úradu a poslancov, ktorí rozpočtové opatrenia schvaľujú. Nemyslíme si, že keď naplánujeme investičné akcie namiesto šesťdesiat na sto, že všetky budú do konca roka zrealizované. Vlni ku koncu roka mnohé firmy, ktoré mali schválené akcie, peniaze, v lete sme s nimi sedeli a sľúbili nám, že to urobia – akonáhle dostali väčšie akcie napríklad pri investičnej akcii Jaguár, okamžite prestali realizovať a nechali si nás ako rezervu do obdobia február, marec, apríl a atď. S tým tiež treba počítať, že aj firmy rozmyšľajú a kalkulujú. Ja som ešte nezažil za jedenásty rok, čo tu sedím na tejto pozícii, aby nedošlo jeden rok k presunom investičných akcií.

p. Dovičovič – chápem, že ministerstvo financií prognózuje niekoľkokrát ročne. Ja som v decembri 2015 prognózoval, že príjem bude 24,5 milióna eur. Pomýlil som sa o 700 tisíc eur a rozpočet sa pomýlil o 2 milióny 200 tisíc eur. Trafil som rozhodne lepšie. Ak schválime o 2 milióny menej príjmov na začiatku, tak o 2 milióny menej rozdeľujeme. A keď o 2 milióny menej rozdeľujeme a dobiehame to v máji, júni, tak je oveľa vyššia pravdepodobnosť, že tie peniaze sa neminú. Pretože nie je z hľadiska formálnych procesov možné zabezpečiť to. Ešte sa vrátim k tržnici. Príjem z nájomného z tržnice je 336 253,90 eur. Od toho bude treba odpočítať výdavky. Vrátim sa k súťaži, ktorá na prenájom tržnice bola. Ponuka za prenájom s tým, že by sme mali nula roboty, nula výdavkov bola 500 tisíc eur. Takže to je výhoda z toho, že prevádzkujeme tržnicu sami, že máme 336 tisíc eur príjmy, od toho odpočítať výdavky a mohli sme mať 500.

p. primátor – pokiaľ niekto chce zlikvidovať našu tržnicu, mohol nám predložiť aj miliónovú ponuku. Veď to rozhodli poslanci, že to budeme realizovať vlastnými silami. A dosiahli sme lepší výsledok, ako keď to mala firma Rinoks. Rozhodnutie predchádzajúceho poslaneckého zboru bolo, že ideme to realizovať vlastnými silami a nie prenájmom. Majiteľovi tržnice v Polygóne zastupiteľstvo prenájom 500 tisíc eur neschválilo. A malo na to asi nejaké dôvody, ale také bolo rozhodnutie poslancov. Ale reálne, aby sa to naplnilo a dostávali sme

peniaze, tak vtedy sme asi takú istotu nemali. Tak to treba aj takto povedať, aj z jednej, aj z druhej strany.

p. Burda – ja neviem, Miloš, ale dúfam, že si pamätáš, ako to tu prebiehalo. Vieme, že súťaž bola a p. Plandora dal super ponuku. Ale potom prišli stánkari a povedali, čo nás chcete zruinovať? P. Plandora zvýši nájomné tak, že ošklbe stánkarov. Preto sme si povedali, že to zoberme my. Budeme mať lepší výsledok ako mal predchádzajúci prevádzkovateľ Rinoks a nebude to na úkor stánkarov, resp. na úkor tých kupujúcich. Oni by museli zvýšiť všetky ceny, keby platili väčšie nájomné. O to tu išlo, nie vždy ide o zisky. Netreba sa takto na veci pozeráť. Zisk je dobrá vec, ale treba mať nejakú mieru. Tržnicu robíme pre občanov, nie pre naše zisky.

p. primátor – tam sme znormalizovali všetky platby, sú zjednotené. Každý rok prebieha aukcia tržných stolov. Určite je tam dobrý hospodársky výsledok oproti tomu, čo tam bolo predtým. A bolo to v rukách súkromného správcu. Môžeme o tom polemizovať, čo je lepšie. Ak poslanci rozhodnú, že vypíšte súťaž na tržnicu, tak sa tým budeme zaoberať.

p. Dovičovič – zareagujem veľmi krátko na to, čo povedal Milan Burda. Tržnica a prenájmanie tržnice rozhodne nie je verejnoprospešná činnosť. Okrem iného aj kvôli tomuto je Mesto registrované ako platca DPH, lebo to je podnikateľská činnosť.

p. Gut – som veľmi rád, že hospodárime prebytkom. Chcel by som sa spýtať, či naozaj máme reálne prebytok 2,5 milióna eur, ktoré máme na účte a sú voľné na ďalšie investičné akcie. Pokiaľ sú, chcel by som vedieť, kedy vytvoríme nejaký harmonogram pri budovaní kanalizácie v tých mestských častiach, kde chýba. Dávam do pozornosti opakovane, že v Krškanoch to robíme desať rokov. Teraz, keď máme voľné peniaze, skúsme sa o tom rozprávať. Hľadajme spôsob, ako by sme mohli potiahnuť tieto akcie, či je to v Krškanoch, na Zobore, na Šúdolí, na Chrenovej alebo vytvoriť harmonogram, aby ľudia vedeli, kedy s tým môžu rátať. Chcel som si overiť, či tieto peniaze sú k dispozícii na plánovanie ďalších investičných záležitostí.

p. Daniš – bola tu otázka, či je DPH výhodná, nevýhodná. V zmysle zákona sa nehovorí o výhodnosti, nevýhodnosti, zo zákona sme platcami DPH. Ten problém vznikol pred pätnástimi rokmi, keď to bolo zo štátu povinne nariadené pri určitom obrate a nedalo sa to spätne odregistrovať, to je náš problém. Všetky investičné faktúry, stavebné práce, dodávky montáží na okná, údržbárske práce na bytových domoch, čo má Služby na starosti, nám fakturujú bez dane, DPH platíme my. Čiže momentálne nám chodí mesačne DPH okolo 250 tis. štátu. Zo zákona DPH z podnikateľskej činnosti to je NISYS, nejaké čistenie komunikácie a tak ďalej, to je suma, kde by nebola hranica na platcovstvo DPH. Ale p. poslanec tu správne naznačil, že platíme DPH z Tržnice, čiže prenájom stolov a to je hnuťelný majetok, tak tam je zhruba z tržby 160 tis. bez dane, tak tam sme už povinní platcovia DPH. Zo zákona platíme tak, ako je za každým. Čistý výnos z tržnice je okolo 400 tis. ročne. To je tržba za kamenné priestory a plus za stoly - to je 160 tis. a za energie 50 - 60 tis. €. Keď si odrátame my náklady za energie, ktoré platíme za verejné priestory a mzdy tých siedmich pracovníkov, tak nám vychádza každoročne čistý zisk okolo 400 tis. €.

p. primátor – keby sme mali záporný alebo kladný výsledok, stále sa tu budeme bičovať. Hospodársky výsledok za rok 2016 sa mi zdá byť úplne komfortný a považujem ho za najlepší počas 10 rokov, čo som tu, bol. Čiže 4,260 mil. je rozdiel zo všetkých operácií, ktoré

Hlasovanie č. 14 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e

číslo 103/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb **mat. č. 1002/2017**

Materiál uviedla Ing. Anna Maťová, poverená výkonom funkcie riaditeľa SZSS.

Komisia pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo prerokovala a odporučila MZ schváliť predložený návrh.

p. Rácová – MR prerokovala a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 01. 05. 2017 a uložiť riaditeľke SZSS zapracovať do všetkých príslušných vnútroorganizačných predpisov organizácie a pracovných zmlúv dotknutých zamestnancov podmienky operatívneho riadenia a povinnosti z nich vyplývajúce v termíne do septembra 2017.

p. Oremus - nemali by sme zvlášť schvaľovať aj tu novú organizačnú štruktúru?

p. primátor – je to súčasťou organizačného poriadku. Bola táto otázka aj na MR a sme to vyjasnili, takže je to súčasť podstate materiálu.

Hlasovanie č. 15 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

s c h v a ľ u j e

Organizačný poriadok príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 01.05.2017

u k l a d á

riaditeľovi prisp. org. SZSS

zapracovať do všetkých príslušných vnútroorganizačných predpisov organizácie a pracovných zmlúv dotknutých zamestnancov podmienky operatívneho riadenia a povinnosti z nich vyplývajúce

T: 09/2017

prezentácia - 25
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

p. primátor – na margo SZSS chcem povedať jednu vec. Zrejme ste všetci obdržali list od p. Bánovského. A ja budem na to reagovať v bode Rôznom.

8. Informatívna správa k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2016 - 2020 za rok 2016 **mat. č. 992/2017**

Materiál uviedla JUDr. Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb.

Komisia pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo prerokovala a odporučila MZ vziať na vedomie.

p. Štefek – MR prerokovala a odporúča MZ vziať na vedomie.

p. Šmehilová – materiál som si preštudovala a mám dve otázky. V podstate sa týkajú všeobecných cieľov. Opatrenia A 1.a to Zvýšenie informovanosti o poskytovaných sociálnych službách, kde v bode c) v rámci aktivít bola plánovaná aktivita Vytvorenie brožúry, sprievodcu sociálnymi službami v meste Nitra, kde teda je napísané, že bola naplánovaná na rok 2016, sa nezrealizovala a príprava podkladu vydania brožúry sa uskutoční v priebehu roku 2017 - chcem sa spýtať na dôvod, prečo to nebolo realizované v roku 2016? A potom sa chcem spýtať ohľadne cieľa b) vo všeobecných cieľoch k sieťovaniu poskytovateľov v sociálnych službách, kde z jedným z merateľných ukazovateľom je počet aktivít realizovaných v prioritnej oblasti stanovenej pre príslušný rok, čo by sa malo viazať na priority, ktoré si stanoví mesto. Merateľný ukazovateľ je opäť napísaný vlastne, že prioritná oblasť na rok 2016 nebola stanovená. Tak sa chcem spýtať, prečo nebola stanovená? A vlastne tým pádom nemohla byť ani sledovaná. A potom chcem upozorniť na plnenie niektorých cieľov, ktoré sú v komunitnom pláne zabezpečované neverejnými poskytovateľmi. To znamená, že tie jednotlivé ciele sú plné mimovládnyimi organizáciami, ktoré majú evidované sociálne služby. A chcela by som za ich činnosť poďakovať, že dopĺňujú tú sieť sociálnych služieb v meste Nitra spolu hlavným poskytovateľom nášho mesta. Čiže takto verejne im chcem poďakovať - Ďakujem pekne!

p. Činčurová – čo sa týka vydania brožúry za rok 2016, sme to odložili na tento rok z toho dôvodu, že minulý rok bola pripravovaná novelizácia zákonná o sociálnych službách, ktorá sa posúvala, až nakoniec bola prijatá tento rok a je účinná od marca. A taktiež sme chceli vydať komplexnú brožúru, ktorá by bola sprievodcom občana a to nie len sociálnych služieb, ale aj rôznych životných situácií, na čo nadväzoval aj zákon o službách zamestnanosti, ktorý tiež bol novelizovaný k januáru tohto roku.

p. Šmečilová – ale akým spôsobom novelizácia zákona o sociálnych službách ovplyvní informovanie o sociálnych službách? Je tam nejaká zásadná vec, ktorá by ovplyvňovala informáciu pre občana, aké sociálne služby v meste Nitra máme?

p. Činčurová – áno, pretože on 1. marca prešli jasle pod zákon o sociálnych službách, čiže jasle sa považujú za sociálnu službu v zmysle novelizovaného zákona.

p. primátor – čiže nové služby?

p. Činčurová – áno. A čo sa týka realizovania - počet aktivít realizovaných v prioritnej oblasti za príslušný rok, nebola stanovaná za rok 2016, čiže komunitný plán, ako sme už predtým hovorili, že sa jedná o živý dokument, takže tento sa bude aktualizovať každý rok, nemôžu byť stále tie isté aktivity, čo sa týka vyhodnocovania komunitného plánu. Takže môžeme to zaradiť tento rok.

p. Šmečilová – teraz som sa pousmiala nad tou odpoveďou. Veď otázka znela „Prečo nebola stanovaná prioritná oblasť na rok 2016?“ a nie to „Aké aktivity sa teraz vyhodnocujú?“ a že nemôžeme vyhodnocovať každý rok to isté. No, bohužiaľ, keď máme aktivity, ktoré sa pravidelne realizujú, tak ich budeme každý rok vyhodnocovať. Tu je stanovené v rámci merateľných ukazovateľov - počet aktivít v prioritnej oblasti stanovenej pre príslušný rok. A ja sa pýtam, prečo nebola prioritná oblasť na rok 2016 stanovaná a aký bol dôvod?

primátor - dáme písomne odpoveď.

Hlasovanie č. 16 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2016 - 2020 za rok 2016

berie na vedomie

Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2016 - 2020 za rok 2016

U z n e s e n i e _____ číslo 105/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 2

Návrh bol schválený.

9. Informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a informatívna správa o plnení debarierizačných opatrení Mesta Nitry mat. č. 991/2017

Materiál uviedla JUDr. Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb.

p. Štefek – MR prerokovala a odporúča MZ túto správu vziať na vedomie.

p. Šmehilová - prečítala som si informatívnu správu a musím skonštatovať, že tam máme opätovne popísane služby, ktoré pre ľudí so zdravotným postihnutím poskytujeme, čo mi príde opakované každý rok. A taktiež ohľadne debarierizačných opatrení nám minulý rok bol predložený materiál č. 530/2016 – 1 ako „Informatívna správa - debarierizačné opatrenia k Akčnému plánu Nitra pre všetkých“ i napriek tomu boli vznesené z mojej strany otázky alebo pripomienky k tomu materiálu. Ale keď ho porovnam s týmto materiálom, ktorý máme tento rok predložený, tak musím opätovne skonštatovať moje sklamanie. Ešteže máme odbor kultúry, investičné oddelenie a požiadavky VMČ na realizáciu debarierizačných opatrení z hľadiska odstraňovania fyzických bariér na chodníkoch a z priechodov pre chodcov. A ešteže máme dotačnú politiku mesta. Teda, že v rámci dotácie dávame nejaké dotácie pre podporu aktivít ľudí so zdravotným postihnutím, ale nevidím tu nič navyše. A moja otázka znenie. My sme mali v minulom roku definované debarierizačné opatrenia, aké sme si stanovili na tento rok, ale už v tomto materiáli nemáme odprezentované, ktoré sa splnili alebo ktoré sa nespĺnili. Materiál hovorí iba v celku o činnosti odboru kultúry, odboru sociálnych služieb v rámci dotačnej politiky pre ľudí so zdravotným postihnutím a investičné. Chcem sa spýtať, že či sa splnili všetky stanované debarierizačné opatrenia na rok 2016 alebo sa nespĺnili? Pretože podľa mňa tento materiál z hľadiska metodického nie je spracovaný správne.

p. Činčurová – v minulý rok neboli stanované presne aktivity, ktoré by spĺňali debarierizačné opatrenia a to z jednoduchého dôvodu - podľa vyhlášky z roku 2002 alebo z roku 2003 o technických požiadavkách. Tak tá presne stanovuje, že každá jedna investičná akcia musí spĺňať prvky debarierizácie a tak sa nám zdá byť zbytočné a duplicitné, aby sme niečo vytvárali len preto, aby vytvorené bolo a aby sme z toho mohli vytvárať informatívnu správu.

p. Šmehilová – teraz ste mi asi nahrali na smeč, lebo p. vedúca, vy ste si čítali Akčný plán „Nitra pre všetkých“ Informácia nie len pre hendikepovaných turistov? Pretože tam máte jasne stanované oblasti riešenia a mimo iných je aj zapracovanie aj týchto návrhov do všeobecne záväzných nariadení, ktoré Mesto prijíma aj v rámci nevytvárania ďalších bariér v rámci mesta Nitry. A keď si pozriete aj v rámci informačnej správy, ktorú ste predložili, tak je tu „Vzdelávanie, osвета, aktivizácia obyvateľstva“ - „Tak, ako každý rok, odbor sociálnych služieb v súlade VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na základe predložených projektov podporilo čerpanie dotácií z rozpočtu mesta pre rok 2016 v oblastiach „Sociálna oblasť“ a „Ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom.“ Keď si prečítate návrh tej časti v tom Akčnom pláne „Vzdelávanie, osвета, aktivizácia obyvateľstva“, tak to nie je o dotáciách na odporu všeobecne všetkých aktivít, ktoré sa viažu na ľudí so zdravotným postihnutím, ale sú tam aj konkrétne vydefinované opatrenia, zámery v tejto časti. A v rámci tejto správy, ktorá je predložená, tak vôbec nereflektuje ten akčný plán, ktorý bol zadefinovaný. Jasne sa definuje desať okruhov, v ktorých by malo mesto podniknúť aktivity. Mne je jasné, že sa to nedá splniť každý rok všetko hneď a naraz, ale postupne. Ale ja hovorím o tom, že keď predkladá mestský úrad správu o plnení tohto akčného plánu a ten akčný plán je schválený na desať okruhov, tak hovorím, že v tejto predloženej informatívnej správe vôbec nereflektuje tú štruktúru toho akčného plánu a my na základe tohto nevieme, či sa jednotlivé tie okruhy, ktoré sa stanovili a schválili mestským zastupiteľstvom plnia alebo do akej miery sa plnia a keď sa neplnia, tak prečo sa neplnia. O tom hovorím.

p. prednosta - treba to vnímať, že ide o informatívnu správu. Nie je nikde povedané, že tá štruktúra musí byť taká alebo onaká. Samozrejme, vždy je lepšie, ak tá informatívna správa kopíruje dokument, ktorého sa týka. A nemyslím si, že nie je nesprávne ani keď duplicitne v informatívnej správe uvádzame za každý rok služby, ktoré sústavne mesto poskytuje.

Pretože tým vytvárame dojem, že neuberáme z portfólia tých sociálnych služieb, ktoré mesto poskytuje klientom alebo obyvateľom. A pokiaľ je gro tých aktivít realizované, či už z dotačnej schémy alebo kultúrnych akcií alebo investičných akcií, tak si myslím, že tá informatívna správa poníma všetko to, čo sa udialo. Tento Akčný plán bol tvorený určitou pracovnou skupinou a samozrejme, my im nebránime, môžu sami iniciovať plnenie týchto opatrení alebo navrhovať ich plnenie a samozrejme, aj potom prispieť ku kvalite tej informatívnej správe.

Hlasovanie č. 17 - o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a informatívnu správu o plnení debarierizačných opatrení Mesta Nitry

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých“ – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a informatívnu správu o plnení debarierizačných opatrení Mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 106/2017-MZ

prezentácia – 26

za - 22

proti - 0

zdral sa - 4

Návrh bol schválený.

10. Informatívna správa k „Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra na roky 2016 – 2019“ **mat. č. 990/2017**

Materiál uviedla JUDr. Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb.

Komisia informatívnu správu prerokovala a odporúča MZ vziať správu na vedomie.

p. Štefek - MR prerokovala informatívnu správu a odporúča MZ vziať správu na vedomie.

p. Šmehilová – opätovne by som chcela hovoriť o spracovaní, alebo štruktúre tejto správy. V rámci návrhu konkrétnych opatrení etážový model riešenia bezdomovectva v rámci „Stratégie riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra na roky 2016 - 2019“ z návrhmi konkrétnych opatrení, ktoré sme schválili v roku 2016 je opätovne uvedený návrh konkrétnych opatrení. A mne by sa žiadalo, akým spôsobom sa realizoval ten prvý krok a to je prevencia. Aj keď máme v závere napísaný krátky odstavec o tom, ako mestská polícia vo svojej správe o činnosti za rok 2016 uviedla, nejaké informácie zamerané na riešenie bezdomovectva v meste, ale ja sa chcem teraz spýtať. Akým spôsob realizujeme ten prvý krok, tú prevenciu, potom druhý krok? Nemáme to v tej správe uvedené, vlastne definujeme v tej správe ten bod 3. A to znamená, že poukazujeme na tie novootvorené priestory, ktoré máme. A mňa by zaujímali aj ďalšie kroky, ako Domov na polceste, vytvorenie sociálneho podniku a zabezpečenie dostupného bývania. Teda, aké aktivity sme podnikli, kde stojíme v tých procesoch, ako sa nám darí, aké sú úskalia? Aby to tam bolo uvedené. Teším sa, že

máme otvorené nové priestory, ale za veľmi dôležitú považujem prevenciu, terénu sociálnu prácu a tie informácie v tej správe nemáme. Potom to vyzerá, že mesto Nitra rieši bezdomovectvo len mestskou políciou, riešením bezdomovcov na tých lavičkách alebo len útulkom, nocľahárňou pre bezdomovcov. Prepáčte, ale nepáči sa mi spracovanie tej informatívnej správy.

Hlasovanie č. 18 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k „Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra na roky 2016 – 2019“

berie na vedomie

Informatívnu správu k „Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra na roky 2016 – 2019“

U z n e s e n i e

číslo 107/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 3

Návrh bol schválený.

11. Podpora rozvoja inovatívnych služieb riešenia závislostí v Centre poradensko-intervenčných služieb – BUDÚCNOSŤ, n. o. **mat. č. 1003/2017**

Materiál uviedla JUDr. Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb.

MR prerokovala a odporučila MZ zabezpečenie finančných prostriedkov pre neziskovú organizáciu BUDÚCNOSŤ, n. o. z rozpočtu Nitry vo výške spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Spolufinancovanie projektu, ktorý bude realizovať nezisková organizácia BUDÚCNOSŤ, n. o. je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 2 500 € vrátane DPH.

Hlasovanie č. 19 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

a) zámer neziskovej organizácie BUDÚCNOSŤ, n. o. stavebnými úpravami zmodernizovať priestory nachádzajúce sa na Wilsonovom nábr. 82, Nitra, vhodné pre poskytovanie komplexných, moderných a inovatívnych služieb v meste Nitra v sociálnej oblasti v zmysle uzatvorenej Zmluvy o partnerstve a spolupráci s prioritným zameraním na prácu so závislým klientom,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre neziskovú organizáciu BUDÚCNOSŤ, n. o. z rozpočtu mesta Nitra vo výške spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Spolufinancovanie projektu, ktorý bude realizovať nezisková organizácia BUDÚCNOSŤ, n. o. je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 2 500 € vrátane DPH

s c h v a ľ u j e

a) zámer neziskovej organizácie BUDÚCNOSŤ, n. o. stavebnými úpravami zmodernizovať priestory nachádzajúce sa na Wilsonovom nábr. 82, Nitra, vhodné pre poskytovanie komplexných, moderných a inovatívnych služieb v meste Nitra v sociálnej oblasti

v zmysle uzatvorenej Zmluvy o partnerstve a spolupráci s prioritným zameraním na prácu so závislým klientom,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre neziskovú organizáciu BUDÚCNOSŤ, n. o. z rozpočtu mesta Nitra vo výške spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Spolufinancovanie projektu, ktorý bude realizovať nezisková organizácia BUDÚCNOSŤ, n. o. je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 2 500 € vrátane DPH

U z n e s e n i e

číslo 108/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh možnosti zabezpečenia diétného stravovania pre deti a žiakov s celiakiou v MŠ a ZŠ od školského roku 2017/2018 **mat. č. 1010/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Šmehilová – chcela by som veľmi pekne poďakovať pánovi prednostovi a pani vedúcej odboru školstva za prípravu návrhu, ako by to teda mohlo byť. Ja by som chcela povedať len z hľadiska praktického. Dali sme si možnosť, že by sme vedeli vlastné zariadenie z hľadiska technického prispôbiť. A to konkrétne v rámci ZŠ Krčméryho, ktorá má vlastné kapacity a dalo by sa to reálne urobiť. Hovorí sa tu o odhadovanej výške 95 tis. eur. Toto je krok A a krok B - máme na to v rozpočte nejaké možnosti alebo bude pripravený nejaký ďalší rozpočtový materiál, aby sa to dalo realizovať do ďalšieho školského roka?

p. prednosta – pokiaľ ide o investičný náklad, tak v rozpočte máme schválenú položku súvisiacu s opravami školských zariadení, prioritne materských škôl, ale samozrejme nakoľko by toto malo povahu kapitálového výdavku, tak by bolo potrebné hľadať prostriedky v záverečnom účte.

p. Šmehilová – je to teda v záujme týchto detí, akým spôsobom je teraz potrebné postupovať? Úrad pripraví návrh úpravy rozpočtu, aby tá položka v rámci kapitálových vznikla? Alebo to mám iniciovať ja alebo poslanci? Potrebujem to vedieť, aby sa nestalo, že sa povie „áno, takto by sa to dalo, toto by sa mohlo“, ale aby sme sa reálne dostali k ďalšiemu kroku zrealizovateľnosti.

p. primátor – pripraví to úrad.

p. Ajdariová – chcela by som len poprosiť, aby do tej cieľovej skupiny detí boli zahrnutí aj seniori, ktorí sa stravujú v našom zariadení SZSS, pretože vyšla požiadavka, majú taktiež záujem stravovania pre celiatikov.

p. primátor – mám obavu, že sa to v školskom zariadení nebude môcť uskutočniť, hygiena nás nepustí.

p. Ajdariová – nebolo by možné dovážať obedy pre týchto ľudí?

p. primátor – ak by to bolo školské stravovanie, tak by sme nemohli robiť stravovanie pre dospelých. Hygiena to nepustí. Dnes sme tak kapacitne naplnení pri rozvoze stravy, že to budeme musieť nejakým spôsobom regulovať. Jednoducho nestíhame.

p. Ajdariová – ďakujem, ale aj tak poprosím zapracovať to.

p. primátor – budeme to zisťovať.

p. Vančo – ja mám len takú technickú otázku. Koľko je vlastne takýchto detí v základných a materských školách s celiakiou v našom meste? Potreboval by som mať túto informáciu. Ak to bolo niekde povedané, tak sa ospravedlňujem, ale ja si to nepamätám.

p. primátor – vydeľte si 95 tis. delené 30 - 30 detí.

p. Šmehilová – som prekvapená, že práve ty, pán Vančo, sa pýtaš na takúto otázku. Ak ide o špecifické potreby, nemôžeme sa my ako Mesto v rámci vytvárania podmienok pre akékoľvek deti, či už sa jedná o deti so špeciálnymi potrebami alebo bez špeciálnych potrieb pozeráť na počet. Ak je tá potreba reálna a tie deti so stravovaním problém majú, tak aj keby boli len dve. To, že my máme alternatívu za 95 tis., tak sa potom môžeme spýtať tých ostatných škôl na celom Slovensku. Bola k tomu urobená aj reportáž, ja ako poslankyňa som ju videla. Chcela som ju aj pustiť, ale pre dobro mesta som si rozmyslela, že to verejne nepustím, ako sa to v iných mestách dá robiť a riešiť promptne a hneď. Ale ja som rada, že naše mesto má vôľu robiť to kvalitne, len ma tu šokuje, že sa tu hovorí, že pre koľko detí to je. Aj keby to bolo len pre jedno dieťa. Ohrievané jedlo v mikrovlnke, ktoré tie deti pravidelne jedia, nie je z nutričného hľadiska jedlo pre dieťa. Bohužiaľ to tak mamy alebo teda rodičia musia riešiť. Dávajú deťom jedlá v kelímkoch, ktoré v školách zohrievajú v mikrovlnke, kde strácajú na akejkol'vek hodnote. Naozaj by som sa teraz nepozerala na počet detí, aj keby to bolo jedno dieťa. Ďakujem ešte raz prednostovi a vedúcej odboru školstva, že hľadajú naozaj kvalitné riešenia stravovania pre celiatikov.

p. Vančo – neviem celkom, ako mám zareagovať. Tak sa zdá, ako keby som sa nemal v tomto zastupiteľstve už nič opýtať, aby to nemalo nejakú negatívnu odozvu. Pýtam sa normálne, že koľko je takýchto detí. Aj keď mi niekto povie, že je to jedno, tak ja to možnože podporím, ale potom by som poprosil, nechápte to teraz zle, preto som sa pýtal, že koľko je týchto detí, aby ak prídu návrhy na dofinancovanie cirkevných škôl, čo rátame na tisíce žiakov, aby boli poslanci ústretoví aj voči týmto deťom. Možno sa to nedá porovnávať, ale ja to porovnávam. Ja podporím aj celiatikov. Moja otázka bola legitímna. Dovoľte mi, aby som sa mohol v rámci diskusie mestského zastupiteľstva spýtať na čokoľvek.

p. Hatala – nemyslím si, že sú tieto otázky pána viceprimátora nepatričné. Rád by som bol, keby sme ostali vo vecnej rovine, pretože aj iné diagnózy existujú, ktoré by sme mohli zastrešiť. Nemyslím si, že keby bolo len jedno, tak musíme každému v tomto meste vychádzať v ústrety. Nerád by som bol, aby to tu vklzlo do vydieračskej roviny.

p. Šmehilová – boli to veľmi silné slová, nikto nikoho nevydiera, ani neobviňuje. Určite môj diskusný príspevok, pán viceprimátor, nesmeroval k tomu, že sa nemôžeš opýtať. Iba vecne som odpovedala na to, že by sme nemali pozeráť na počet a len na tú potrebu. A ani som nemala nijaký úmysel tu vydierať niekoho niečím. Iba si myslím, že Mesto Nitra vie byť veľkorysá a vie vytvárať vo svojich školách podmienky pre deti bez ohľadu na to, aké potreby

majú a za to ďakujem. To, že tu máme potrebu alebo požiadavku zabezpečiť, riešiť problém stravovania detí s celiakiou a dobre vieme, že to nie je téma, ktorú riešime len tento rok, je to téma, ktorú som už hovorila v predchádzajúcom volebnom období a som rada, že po tých rokoch sa naznačuje vôľa to riešiť. Prosím vás, buďte vo svojich komentároch vecní a konštruktívni, aby to potom neskĺzlo, že ja sa cítim byť obvinená.

p. Vančo – nemalo by sa fakticky na faktickú, ale aby bolo jasné, p. poslankyňa. Povedala si, že ťa šokovalo, keď som sa pýtal na počet. Treba si to dať prehrať. A inak by som nebol vystúpil.

p. Rácová – ja som nechcela k tomu diskutovať, lebo som si niektoré veci vyjasnila s p. vedúcou odboru. Viem, čo je to celiakia a mám s tým osobne skúsenosti. Dnes je úplne samozrejme, že keď prídete do kvalitnej reštaurácie alebo do hotela, tak na jedálnom lístku máte bezlepkovú stravu. Mne v tomto materiáli ten bod 1) sa mi zdal byť veľmi stručný. Nevedela som pochopiť, že ako je možné, že v Nitre sa nenájde komerčné stravovacie zariadenie, ktoré by malo záujem dodávať celiatickú stravu, pretože nie je to problém až tak variť a vydávať stravu pre materské a základné školy. Neviem, prečo sa komerčné stravovacie zariadenia nedohodli a nevedeli dohodnúť s odborom školstva, aby sa táto bezlepková strava dovážala. Zostáva mi iba veriť, že boli využité všetky možnosti a že sa to komerčne dá zabezpečiť. Neviem to teraz posúdiť. Ale to bolo uznesenie a to uznesenie ukladalo obidve alternatívy podrobne preskúmať a rozpracovať. Ak za dva roky nedokázali nájsť komerčné stravovacie zariadenie, tak chápem to ako východisko z núdze, že to riešime vlastnými silami. A opätovne moja otázka na odbore školstva bola taká, či táto novovybudovaná jedáleň nemôže byť viacúčelová. Akú bude mať kapacitu, čo bude presne variť, či nemôže variť aj iné druhy jedál? Máme prieskumy o tom, že by sa táto strava ponúkla nie len našim MŠ a ZŠ, ale aj iným stredným školám. A nakoniec máme tu nemocnicu, ktorá má vysoký rating, kde sa bezlepková strava varí. Ale keď mi bolo potom vysvetlené, že skutočne tieto možnosti boli preskúmané a nie sú reálne, tak ideme na to vlastnou cestou. Tak potom neuvažujem o tom, koľko to stojí a ako, len verím, že tá investícia je dlhodobá, že sa to oplatí. Ale každopádne sa musíme zamýšľať nad tým, aby to boli efektívne vynaložené zdroje. Veď sa to všetko dá.

p. primátor – to povie asi regionálny úrad verejného zdravotníctva, čo tam všetko treba splňať. A druhá vec. My tam chceme sústrediť tých žiakov alebo robiť rozvoz? Aký je potom rozdiel, keď rodič dá ráno dieťaťu bezlepkovú stravu a zohrieva si ju v škole alebo ju my rozvožíme? Veď to je podľa mňa to isté.

p. Rácová – my keď sme začínali hore, nemali sme jedáleň a stravu sme vozili od pána Mačeka. Rozdiel je v tom, že teplá strava sa dá do varníc. A o tomto sa rozprávajme.

p. primátor – ale nie tu na MZ, pretože my neriešime detaily. Ja sa pýtam, či sústredíme žiakov na túto jednu školu?

p. Rácová – nie, odpoveď bola, že nie a budeme rozvážať. Je to čerstvá strava a nie z chladničky, ktorú rodič navarí deň dopredu.

p. Štefek – videl som reportáž, ktorá bola odvysielaná v slovenskej televízii a odporúčam, aby sme ju doniesli a pustili na tej porade 19. 04. 2017. Je to bežné aj v malých mestečkách. My sa naozaj púšťame do veľkorysého projektu. My ideme v prvom rade rekonštruovať kuchyňu pre ZŠ Krčméryho a zároveň tam bude aj jedno pracovisko, ktoré bude slúžiť aj pre varenie takejto stravy a následný rozvoz po školách. A treba povedať, že riešime aj diabetikov

a máme ich na MŠ Nedbalova. A my ako krajské mesto niekoľkokrát ocenené ministerkou práce, tak by malo aj v tejto oblasti zachovať určitý štandard.

Hlasovanie č. 20 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

U z n e s e n i e číslo 109/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na predloženie 11 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách **mat. č. 1014/2017**

Materiál uviedol Mgr. Peter Velty, projektový manažér

Hlasovanie č. 21 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, za účelom realizácie 11 projektov – názvy projektov:

1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra
2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra
3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra
4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra
5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra
6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra
7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra
8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra
9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľ a Svätopluka, Dražovská 6, Nitra
10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra
11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra

Ciele všetkých 11-tich projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

b) zabezpečenie realizácie všetkých 11 projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na 11 projektov v sumách (jednotlivo za každú ZŠ):

- | | |
|---|-------------|
| 1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra: | 90 956,06 € |
| 2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra: | 18 744,37 € |

| | |
|--|--------------|
| 3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra: | 30 196,11 € |
| 4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra: | 93 146,58 € |
| 5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra: | 121 275,13 € |
| 6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra: | 64 648,76 € |
| 7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábřežie mládeže 5, Nitra: | 90 037,66 € |
| 8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra: | 73 087,66 € |
| 9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra: | 46 219,33 € |
| 10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra: | 67 236,17 € |
| 11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra: | 63 521,39 € |

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každú ZŠ):

| | |
|--|------------|
| 1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra: | 4 547,80 € |
| 2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra: | 937,22 € |
| 3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra: | 1 509,81 € |
| 4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra: | 4 657,33 € |
| 5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra: | 6 063,76 € |
| 6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra: | 3 232,43 € |
| 7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábřežie mládeže 5, Nitra: | 4 501,88 € |
| 8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra: | 3 654,38 € |
| 9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra: | 2 310,97 € |
| 10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra: | 3 361,80 € |
| 11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra: | 3 176,07 € |

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, za účelom realizácie 11 projektov – názvy projektov:

1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra
2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra
3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra
4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra
5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra
6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra
7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábřežie mládeže 5, Nitra
8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra
9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra
10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra

11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra

Ciele všetkých 11-tich projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra.

b) zabezpečenie realizácie všetkých 11 projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na 11 projektov v sumách (jednotlivo za každú ZŠ):

| | |
|---|--------------|
| 1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra: | 90 956,06 € |
| 2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra: | 18 744,37 € |
| 3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra: | 30 196,11 € |
| 4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra: | 93 146,58 € |
| 5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra: | 121 275,13 € |
| 6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra: | 64 648,76 € |
| 7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra: | 90 037,66 € |
| 8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra: | 73 087,66 € |
| 9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľ a Svätopluka, Dražovská 6, Nitra: | 46 219,33 € |
| 10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra: | 67 236,17 € |
| 11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra: | 63 521,39 € |

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každú ZŠ):

| | |
|---|------------|
| 1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Beethovenova 1, Nitra: | 4 547,80 € |
| 2. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Benkova 34, Nitra: | 937,22 € |
| 3. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Cabajská 2, Nitra: | 1 509,81 € |
| 4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Na Hôrke 30, Nitra: | 4 657,33 € |
| 5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Škultétyho 1, Nitra: | 6 063,76 € |
| 6. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Fatranská 14, Nitra: | 3 232,43 € |
| 7. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Nábrežie mládeže 5, Nitra: | 4 501,88 € |
| 8. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ kniežaťa Pribinu, Nitra: | 3 654,38 € |
| 9. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Kráľ a Svätopluka, Dražovská 6, Nitra: | 2 310,97 € |
| 10. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Topoľová 8, Nitra: | 3 361,80 € |
| 11. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Tulipánová 1, Nitra: | 3 176,07 € |

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

prezentácia - 25
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

14. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 430/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 **mat. č. 1012/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Tekeliová – mám zopár otázok, práve k tomuto uzneseniu. Čo sa týka tých technických požiadaviek, v prvej odrážke je uvedené „multi-jazyková podpora pre jazyky, ktoré podporuje web stránka Mesta Nitra“. Pokiaľ viem, tak web stránka Mesta Nitra podporuje mutáciu iba v jazyku angličtina. Aj to je iba na statickej informatívnej verzii. Chýbajú tam aj obrázky a podobne. Neviem si predstaviť, ako by ten systém bol v takejto podobe. V tejto statickej podobe, ako to má Mesto v rámci svojej web stránky. Naozaj by som poprosila, aby sa aj tá anglická mutácia urobila tak, ako tá slovenská. Čiže v úplne rovnakej verzii. To je prvá otázka alebo teda konštatovanie. Druhá otázka, mám pre ňu pripravený aj návrh na uznesenie. Čo sa týka rušenia rezervácií alebo rezervácie ako takej. Máme tam takú odrážku „evidencia neskorého rušenia alebo ignorancia následnej neúčasti“. Je to jeden z mínusov tohto rezervačného systému. Niektorí si zarezervujú nejaký ten svoj priestor, či už na kultúrno-spoločenskú alebo športovú udalosť a následne sa nedostaví na toto miesto, vlastne ako keby vyblokuje termín pre niekoho iného. Vieme takémuto niečomu zabrániť tým, že by sme vytvorili systém platby online? Priamo v tom rezervačnom systéme.

p. primátor- s tým sa, myslím, počíta.

p. Tekeliová – nie je to tam uvedené. Bola by som rada, aby sa s takýmto niečím uvažovalo. Keď už ideme do Smart systému, tak už robme Smart riešenie. Sú to bežné veci, čiže platba cez kreditnú kartu alebo cez nejaký paypal alebo cez niečo podobné. Je to bežne využívaná služba. Tým by sme vedeli zabrániť tomu, že ak už ten človek zaplatil, tak je prinútený tam prísť. Dokonca by som povedala, že by sme mohli postupne prejsť už len na tento systém. To znamená, že priamo si človek zaplatí do systému rezerváciu, ak by neprišiel, tak by mu platba, bohužiaľ, prepadla. Nemuseli by sme sa stretnúť s tým, že by sa priamo na mieste vyberali nejaké poplatky za športovanie alebo za nejakú kultúrno-spoločenskú udalosť. Bude to transparentnejšie a my budeme mať prehľad na Meste, akí účastníci a koľko ich reálne máme. Tá rezervácia nemusí byť smerodajná v tom, že sa ten človek aj reálne dostaví. Ďalšia vec, ktorú by som sa chcela spýtať je, že kedy by mohol byť tento systém aktívny? Kedy by mohol byť v prevádzke? V akých intenciách uvažujeme? Treba to nejakou vysúťažiť? Alebo máme nejakú zmluvu s týmito konzorciami, ktoré by to vedeli pripraviť? Alebo v akom je to teraz štádiu?

p. Civiň – v prvom rade by som chcel povedať, ako vyplývalo z toho uznesenia, bola nejaká úloha pripraviť nejakú analýzu, v čom by spočíval rezervačný systém v prostredí Mesta. Berte

to akú hrubú analýzu, čo asi by sme chceli pokryť tým rezervačným systémom, samozrejme je to len prvotný nástrel. Ak pristúpime k tomu, že by sme to začali realizovať, tak potrebujeme prizvať ľudí z odboru školstva, kultúry, aby sme presne špecifikovali, že čo ten daný odbor potrebuje. Baviť sa tu o takých detailoch, ako sú online platby, rozoberať to do takýchto detailov, na to nebol priestor v tom materiáli. Nebránim sa však tomu, ale ak pristúpime k realizácii, tak všetky tieto otázky si zodpovieme a urobíme to riešenie. Čo sa týka tej mutácie jazykovej, samozrejme, ak na stránke máme anglickú verziu, tak tá anglická verzia je taká aká je, pretože vytvorenie plnohodnotnej anglickej verzie nebolo pokryté z projektu. Urobili sme minimum, ktoré bolo potrebné, aby tá stránka prešla nejakou tou kontrolou. Čo sa týka anglickej verzie rezervačného systému, tak ten musí byť plnohodnotný. To znamená, že ak si anglicky hovoriaci človek si otvorí tú anglickú verziu, tak dokáže urobiť všetko tak, ako občan tej slovenskej verzie.

p. primátor – my máme obidva návrhy spracované v istej podobe. Firma predložila, ale nechceli sme to dávať ako prílohu, lebo je to ich majetok. Budeme to ďalej rozpracovávať. Ale my sa teraz bavíme, aby sme tu teraz potvrdili a schválili ten objem 25tis., ktorý v máji budeme schvaľovať v rozpočtovom opatrení a že ten mestský rezervačný systém bude slúžiť na všetko, nie len na športoviská. Budem to konzultovať aj v priebehu a definitívny materiál a výber firmy, kde zverejníme aj obchodné podmienky, by boli v máji na MZ.

p. Tekeliová – chápem, že toto je v podstate ako taký nástrel najhrubší, ktorý tam je, ale chcem sa len spýtať, vieme tam do tohto ako návrh podmienok, z ktorých sa bude vychádzať aj pri výbere toho uchádzača na implementáciu takéhoto rezervačného systému, aby sa tam nezabudlo na tie online platby? Vieme to tam dať?

p. primátor – vieme určite, online tam určite je. V obidvoch systémoch sa počíta s online platbou. Dokonca otázka aj tej neúčasti je tam nejakým spôsobom riešená. Nepamätám si presne, ako sú riešené permanentky a určite blokovanie na viac vstupov, to musíme ešte pozrieť.

p. Civaň – ešte treba brať na zreteľ, že toto riešenie, ktoré je tu, nie je riešenie na zelenej lúke, že teraz vybudujeme nový rezervačný systém, ale toto riešenie sa integruje s tými elektronickými službami, ktoré máme. Obrovská výhoda je v tom, že môžeme využiť ten hardware, ktorí bol dodaný v rámci tohto projektu, licencie podporné, lebo treba mať aj operačný systém, možno rôzne aplikačné platformy, ktoré to bude využívať. Takže tam je jednoducho tá vysoká úspora, že môžeme využiť to prostredie, kde nám bežia elektronické služby. Keby sme išli na iné riešenie, tak ja neviem, koľko by to stálo so všetkými špecifikáciami a požiadavkami, ktoré na to sú a budú.

p. Oremus – v zhlľadom na kvalitu práce, ktorú odvedol p. Civaň, tak ja nemám obavy, že v rámci tohto projektu by to nebolo prínosom a podporujeme tento projekt, je to veľmi dobrý nápad a nemám obavy hľadiska toho prevedenia, že by to zlyhalo. Viem to povedať aj z vlastnej skúsenosti, ako bol nekvalitne spracovaný projekt v rámci VÚC a keď to porovnáam s týmto projektom, ktorý bol tu zrealizovaný, takže je to diametrálny rozdiel. Len sa chcem spýtať v tých finančných odhadoch. Bola to kalkulácia tých firiem alebo je to odhad p. Civaňa?

primátor – je to kalkulácia firiem. Sú tam dve rozdielne sumy. Jedna je 26 a druhá okolo 30.

p. Dovičovič – teším sa, že to tu máme v tejto podobe a myslím si, že naozaj to, čo tam p. Civiň da, l je to zostavené veľmi správne. Ale neodznela tu ešte odpoveď, aj keď tu bola otázka na tie termíny. Reálne za koľko to je možné spracovať, kedy to spustíme do reálnej funkcie? A poprosil by som vzhľadom, že tie športoviská, že na nich pracujú pracovní Službytu, keby k tomu bol potom prizvaný aj Službyt. Nie teda len jednotlivé útvary mestského úradu. Pretože s tými platbami pracujú naši pracovníci na Službyte. Bohužiaľ, nemôžem si odpustiť jednu poznámku k webovej stránke Mesta Nitra. Je to stará vec, ale ja som si otvoril webovú stránku a do vyhľadávacieho okienka som napísal rokovací poriadok. Ponúklo mi to kde čo, ale žiadny rokovací poriadok. Považujem to za hrozné. Mestská stránka funguje tak, že ak ste veľmi dobrý znalec mestských pomerov, tak si môžete dať dostatok roboty na to, aby ste sa k tomu dostali, ak ste laik, tak bez šance.

p. primátor – súhlasím s touto pripomienkou a pokúsime sa to spriechniť trochu iným spôsobom. Takže tú úlohu dáme.

Kretter – v materiáli v tej časti, kde je napísané Potenciálne prínosy pre mesto, je aj napísané, že z jedným prínosom je aj prínos z tržieb. Chcem sa opýtať, z ktorej oblasti je to zvýšenie pre mesto.

p. primátor – bavili sme sa napríklad so správkyňou tenisového areálu a ona tvrdí, že pokiaľ by bol tento systém, tak by bol určite lepšie využitý areál a tým pádom aj zvýšenie tržieb. Teda predpokladám, že na všetkých športoviskách. Keď si človek nemusí ísť fyzicky rezervovať priestor, ale môže to urobiť z domu, tak automaticky sa predpokladá zvýšenie tržieb. Určite k tomu dôjde a samozrejme aj kultúra.

p. Dovičovič – súhlasím s tým, že zvýšenie komfortu prinesie aj vyššie tržby. A len na také malé doplnenie. Službyt má už dva roky tablet pre tenisový areál, ktorý je odolný voči pádu, prachu, vode a všetkému. Čiže kurtári môžu chodiť po celom areáli a budú stále k dispozícii. Čiastočne sme už na to pripravení a keď bude už zavedený systém, tak ho vieme využiť.

p. primátor – samozrejme pracovníci tenisového areálu, športovej haly a pracovní Službytu musia byť prizvaní, pretože keď chceme implementovať taký systém, tak musíme takto narábať. Ešte k tomu termínu, aby bolo úplne jasné, robíme všetky rokovania tak, aby sme to k 01. 7. 2017 spustili.

Hlasovanie č. 22 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 430/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

berie na vedomie

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 430/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e číslo 111/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017
mat. č. 989/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. primátor – dopracovali sme návrh, ktorý predkladal p. poslanec Greššo a bol dopracovaný úradom. Stanovisko MR je uvedené v závere, že sme to prerokovali a v zmysle diskusie bol návrh doplnený.

p. Greššo – nakoľko som sa nezúčastnil poslednej MR z pracovných dôvodov, tak som veľmi rád, že sa tam doplnilo to zmluvne zaviazanie - prevádzkari týchto podnikov letných terás, na to, aby zorganizovali kultúrnu akciu. Už samotný krok - z pred troch rokov sme navrhli využiť letné terasy formou výpožičky a mal smerovať trochu k oživeniu toho života. Myslím, že sa to podarilo, budú zaviazaní. Chápeť to ako recipročný krok, že sa aj oni zapoja, aby sme oživilí tu pešiu zónu. A nech to tam hrá a nech to tam žije.

p. Hecht - samozrejme som za to, aby sme oživilí tu pešiu zónu. Ale chcem sa spýtať, že či náhodou nútiť niekoho, aby realizoval kultúrnu akciu nie je v rozpore so zákonom? A ešte by som chcel vedieť, aká bude sankcia za nesplnenie povinnosti?

p. prednosta – viazať alebo zmluvne dohodnúť niekoho, že mu niečo dáme zadarmo a on bude mať za to nejaké protiplnenie, nie je v rozpore so zákonom. Sankcia by mala byť vo výške tej dane, ktorú by prevádzkovateľ zaplatil za predpoklad, že by si to spočítal daňou za zabratie verejného priestranstva. To znamená, že sa mu vyjde v ústrety, že to bude mať zadarmo a zorganizuje kultúrnu akciu, tak to bude v poriadku, pokiaľ nie, je tam tá sankcia, bude vo výške dane, ktorú by zaplatil za užívanie letnej terasy.

p. Vančo – chcel by som upozorniť MsP, keby sme skúsili vymyslieť na pešiu zónu iný režim kontroly. Samozrejme s určitými pravidlami, ale aby sa nestalo, keď tam dvaja študenti hrajú na gitare a ide okolo hliadka MsP, tak ich zrušia, lebo nemajú povolenie alebo si niekto vyloží regál s tromi knižkami pred svoj obchodík, aby nalákal. Tak aby to nebolo tak prísne sankcionované.

p. primátor – ale aj oni musia dodržiavať určité pravidlá.

Hlasovanie č. 23 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017

s ú h l a s í

s postupom Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017 formou zmlúv o výpožičke, najdlhšie na dobu do 31.12.2017 počnúc účinnosťou tohto uznesenia, výlučne ale za nasledovných podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie letnej terasy bude vopred odsúhlasené Útvaram hlavného architekta mesta
- plocha letnej terasy bude najviac do výmery podlahovej plochy prevádzky užíwanej na úrovni komunikácie (pešej zóny)
- prevádzkovateľ letnej terasy bude zmluvne zaviazaný (s dojednaním sankcie za nesplnenie povinnosti) zorganizovať kultúrnu akciu po dohode s odborom kultúry MsÚ v dobe od 1.6.2017 do 30.9.2017

o d p o r ú ě a
primátorovi mesta
pri žiadostiach prevádzkovateľov letných terás na Pešej zóne v Nitre postupovať v zmysle
tohto uznesenia
u k l a d á
vedúcej odboru majetku
zabezpečiť proces uzatvorenia zmlúv o výpožičke s prevádzkovateľmi letných terás v zmysle
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

T: 30.04.2017

K: MR

U z n e s e n i e číslo 112/2017-MZ

prezentácia - 27
za - 26
proti - 1
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

16. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parc. č. 5299/3 - orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra“
mat. č. 993/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. primátor – zloženie komisie p. Slíž, p. Oremus, p. Hollý, p. Greško, p. Košťál, p. Ligačová

Hlasovanie č. 24 - o návrhu komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

prezentácia - 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 - o uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra“
s c h v a ľ u j e
súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Slíž
p. Oremus
p. Hollý
p. Greššo
p. Košťál
p. Ligačová

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.05.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 113/2017-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (technické zhodnotenie šatní na parc. č. 1718/2, súp. č. 759, k. ú. Dolné Krškany, zapísané na LV č. 980)

mat. č. 988/2017

Materiál uviedol Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 26 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (technické zhodnotenie šatní na parc. č. 1718/2, súp. č. 759, k. ú. Dolné Krškany, zapísané na LV č. 980)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., a to:

- technické zhodnotenie šatní na parc. č. 1718/2, súp. č. 759 v k. ú. Dolné Krškany, LV č. 980 v obstarávacej hodnote 37.431,58 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť Dodatok č. 4 k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 01.04.2014 uzatvoreného na podklade Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014 v znení Dodatku č. 1, č. j. 1085/2015/OM zo dňa 05.06.2015

T: 30.04.2017

K: MR

prezentácia - 27
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

18. Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava) mat. č. 1001/2017

Materiál uviedol Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 27 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere 3 m² z pozemku parc. „C“-KN č. 1654/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 1 415 m² zapísanej v LV č. 4572, kat. úz. Nitra vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov Bratislava, IČO: 00 586 862, Františkánska 2, Bratislava, v prospech Mesta Nitra, stavebníka a investora verejnoprospešnej stavby: Cyklotrasa Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'), za kúpnu cenu 43,60 EUR/m².

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba Cyklotrasy Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'). Na odčlenenie výmery 3 m² pozemku bude vyhotovený geometrický plán.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

prezentácia - 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.) mat. č. 996/2017

Materiál uviedol Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 28 - o vystúpení p. Vladimíra Rossa v rozsahu 5 minút

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Rossa – dovoľte, aby som vám bližšie priblížil dôvody našej žiadosti, poprípade zodpovedal vaše otázky. My sa snažíme ako Krematórium Nitra získať nájomnú zmluvu už od roku 2010, keď vlastne prvýkrát zaznelo od vedenia mesta a aj od MZ, že prevádzkovať bude spoločnosť, čo bude vlastniť technológiu. Trošku sa to skomplikovalo tými vzťahmi, keď do toho vstúpilo FUNEKO – Enviro, s. r. o. Nakoniec to dopadalo tak, že v roku 2012 sme podpísali dohody k nájomnej zmluve, dohody o urovnaní, dodatky. A aj vtedy sme vyjadrili snahu, aby sme získali v zmysle zámerov Mesta aj MZ riadnu nájomnú zmluvu. Bohužiaľ, nikdy som to nedotiahol, jednal som s riaditeľom mestských služieb, ktorý túto záležitosť nemohol dotiahnuť, boli tam nejaké zmeny. Po delimitácii mestských služieb na Mesto sme začali rokovať s Mestom. Odborné finančné komisie nám tento návrh podporili, a tak isto aj p. primátor nás v tomto podporil tým, že predložil tú správu a niekde sa to zaseklo. Chcel by som zdôvodniť, že posledná servisná prehliadka nám ukázala, že technológia je v stave, kedy je nutné do nej zainvestovať a vyžaduje si strednú opravu a je to približne 19 tis. eur., ktoré spoločnosť PSKS ani nemá a ani nie je vlastníkom technológii, čiže čisto z praktického hľadiska, ak spoločnosť Krematórium má zainvestovať zatiaľ do svojho majetku, ktorý v 31. 10. 2018 prejde do majetku Mesta. Tak len pripomínam, že celá táto technológia, do ktorej sa snaží Krematórium investovať, bude mestským majetkom. Tak vyžaduje to nejakú právnu ochranu na to, aby sme mali istotu, že budeme môcť ešte rok a pol prevádzkovať a tie náklady, ktoré teraz vynaložíme, si refundovať. Krematórium Nitra má vyššiu marketingovú značku ako PSKS, máme väčšie možnosti, potenciál robiť vyššie tržby, obraty a tým pádom vyšší odvod do mestskej kasy, pretože v nájomnej zmluve máme pohyblivú zložku, čím vyššia tržba, tým vyšší poplatok odvádzame. Ponúkame aj podiel na tržbách spoločnosti Krematórium Nitra, vlastne pomerne rozsiahlu investíciu do budúceho mestského majetku a tak isto aj garant alebo ručiteľa v prípade, ak by spor medzi spol. FUNEKO- Enviro, s. r. o. nebol ukončený. A ak by sa spätne odvolával na najvyššom súde a všetko by sa vrátilo a prišlo by k nejakému plneniu voči tejto spoločnosti, tak my vystupujeme ako ručiteľ. Spoločnosť Krematórium má majetok, má technológiu, pohrebné vozy. Tak si myslím, že je to lepší partner ako PSKS.

p. primátor - ale zastupujete obidve spoločnosti vy.

p. Rossa – áno, je to trošku vnútorný rozpor, ale musím hájiť záujmy svojho spoločníka p. Matejčeka. PSKS má problémy.

p. Štefek – osvojujem si stanovisko MR, ktorá odporúča MZ neschváliť pripojenie tej druhej firmy k nájomnej zmluve. Bol to môj návrh a vychádzam z jednej prostej veci, že je naozaj podané odvolanie na najvyšší súd, ale týmto krokom by sme mohli dať na zreteľ, že nadržiavame firme PSKS alebo Krematórium. Takže z tohto dôvodu do skončenia súdneho sporu odporúčam neschváliť.

Hlasovanie č. 29 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu podmienok nájmu spočívajúcu v pristúpení nového spolunájomcu, spoločnosti Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Plánočkova 742/34, 962 37 Kováčová, IČO: 45 287 627, k nájmovej zmluve č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 4 a s tým súvisiace zmeny v dohode o nákladoch na prevádzku zo dňa 03.01.2005 v znení dodatku č. 1 a v dohode o urovnaní zo dňa 07.05.2012 v znení dodatku č. 1 až 2

U z n e s e n i e

číslo 116/2017-MZ

prezentácia – 22

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 2

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladania s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre) **mat. č. 998/2017**

Materiál uviedol Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 30 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) v spojitosti s písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nebytového priestoru č. 1 - 4 na 1. nadzemnom podlaží v dome na Farskej ulici o. č. 15, súp. č. 1300, postavenom na parcele registra „C“ KN č. 1319 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 588 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 5033 pre katastrálne územie Nitra a príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu a na pozemku v spoluvlastníckom podiele 887/4694 z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Mgr. art. Marekovi Repáňovi, trvale bytom Májová 438/19, 01306 Terchová, za kúpnu cenu v celkovej výške 115.817,00 €, z toho v hotovosti 105.000,00 € a zvyšná časť vo výške 10.817,00 € je tvorená zápočtom preinvestovaných nákladov na odpredávanej nehnuteľnosti v podiele, ktorý pripadá na Mesto Nitra. Kúpna cena musí byť uhradená na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy najneskôr do 15.05.2017, inak sa postupuje v zmysle písmena b) uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2016-MZ zo dňa 13.10.2016.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný nebytový priestor sa nachádza v dome, ktorý nemá charakter bytového domu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, napriek tomu je jeho vlastníctvo nerozlučne späté s vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu a na pozemku, na ktorom je tento dom postavený a ku ktorým majú v zmysle § 140 OZ predkupné právo ostatní spoluvlastníci, takže

aj nebytový priestor bol prednostne ponúknutý na odkúpenie osobám s predkupným právom na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu a na pozemku, na ktorom je tento dom postavený.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a ukončenie Zmluvy o nájme č. j. 689/2003 zo dňa 28.07.2003 v znení neskorších dodatkov v časti týkajúcej sa nebytového priestoru na Farskej ul. č. 15 v Nitre

T: 30.09.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 117/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. uz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského) mat. č. 800/2016-1

Materiál uviedol Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo – chcem sa spýtať p. Ing. Ligačovej, či už odvtedy, ako sa tento materiál písal, či stavebník podal žiadosť o zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie Podzámska?

p. Ligačová – požiadal, ale nebol ešte ukončený celý ten proces. Zistím a dám vedieť, v akom je to štádiu.

Hlasovanie č. 31 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku v kat. úz. Nitra parc. č. 187/21 – zastav. pl. o výmere 67 m² odčleneného geom. plánom č. 022/2016 vyhotoveným dňa 20.10.2016 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 187/12, LV č. 3681 pre Jána Lipovského, bytom Borová 24, 949 01 Nitra na dobu určitú 15 rokov za nájomné 3,64 €/m²/rok za účelom vybudovania premostenia (prístupová rampa) z Podzámskej ul. a jeho následného užívania.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetná časť pozemku p. č. 187/12 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ul. k plánovanej novostavbe polyfunkčnej budovy na pozemku parc. č. 313 v k. ú. Nitra, ktorej investorom je žiadateľ.

povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 119/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.) mat. č. 981/2017

Materiál uviedol Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – osvojujem si zmenu o doplnení parc. č. 1077/2

Hlasovanie č. 33 - o osvojenom návrhu p. Štefeka - doplnenie parc. č. 1077/2

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 - o uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|-------|
| 1077/2 | C | 7194 | 5 291 | Zastavané plochy a nádvoría | Mlynárce | Nitra | Nitra |

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 120/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.) mat. č. 982/2017

Materiál uviedol Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 35 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., záměna pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 55 m² (diel 1 o výmere 15 m² a diel 2 o výmere 40 m²) z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 265 m², v kat. území Zobor, LV č. 3079,

za časť pozemku o výmere 19 m² vo vlastníctve spol. Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 z „C“KN parc. č. 5343/8 - ostatné plochy o celkovej výmere 20 m², v kat. území Zobor, LV č. 5672, z ktorých boli geometrickým plánom č. 54/2016 odčlenené **novovytvorené pozemky „C“KN pac. č. 5343/10 – zastav. plochy o výmere 15 m² a „C“KN parc. č. 5343/9 – ostatné plochy o výmere 41 m².**

Západoslovenská distribučná, a. s. doplatí Mestu Nitra rozdiel vo výmere 36 m² za cenu vo výške 80,- €/m² + DPH.

Dôvodom zámeny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 5343/9 a 5343/10 s častí vo vlastníctve Mesta Nitra vybuďovala spol. Západoslovenská distribučná, a. s. v rámci stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“ trafostanicu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 121/2017-MZ

prezentácia - 23

za- 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemku „C“KN parc. č. 1208, ul. Pri mlyne) mat. č. 985/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – osvojujem si návrh - zmenu prístupu ku korytu rieky.

Hlasovanie č. 36 - o osvojenom návrhu p. Štefeka

prezentácia - 26

za- 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 - o návrhu na uzn. ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemku „C“KN parc. č. 1208, ul. Pri mlyne)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m², zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to:

- časť o výmere 400 m² pre Mareka Hajdáka a manželku Margitu, obaja bytom Medzi vodami 19, Nitra, za nájomné 0,21 €/m²/rok

- časť o výmere 289 m² pre Petru Zajíčkovú, bytom Medzi vodami 17, Nitra, za nájomné 0,21 €/m²/rok.

2. prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m², zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to: časť o výmere 637 m² pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava, za nájomné 3,64 €/m²/rok za podmienky, že nájomcom uvedeným v bode 1 bude umožnený prístup ku korytu rieky.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov: „C“KN parc. č. 1221/1 – manž. Hajdákovi, „C“KN parc. č. 1220/1 – p. Zajíčková, ktorí na ňom vykonávajú údržbu na vlastné náklady. Pre Mgr. D. Bittnera tvorí predmetný pozemok jediný možný prístup k svojim pozemkom „C“KN parc. č. 1209/4, 1207/13,14 na ktorých sú vybudované súčasti vodného mlyna (rybovody) vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 122/2017-MZ

prezentácia - 27

za- 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne) mat. č. 984/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 38 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemku „C“KN parc. č. 1208, ul. Pri mlyne)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m², zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to:

- časť o výmere 400 m² pre Mareka Hajdáka a manželku Margitu, obaja bytom Medzi vodami 19, Nitra, za nájomné 0,21 €/m²/rok

- časť o výmere 289 m² pre Petru Zajíčkovú, bytom Medzi vodami 17, Nitra, za nájomné 0,21 €/m²/rok.

2. prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m², zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to: časť o výmere 637 m² pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava, za nájomné 3,64 €/m²/rok za podmienky, že nájomcom uvedeným v bode 1 bude umožnený prístup ku korytu rieky.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov: „C“KN parc. č. 1221/1 – manž. Hajdákovi, „C“KN parc. č. 1220/1 – p. Zajíčková, ktorí na ňom vykonávajú údržbu na vlastné náklady. Pre Mgr. D. Bittnera tvorí predmetný pozemok jediný možný prístup k svojim pozemkom „C“KN parc. č. 1209/4, 1207/13,14 na ktorých sú vybudované súčasti vodného mlyna (rybovody) vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 123/2017-MZ

prezentácia - 26

za- 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“) mat. č. 994/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 39 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s. vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------|-------|
| 3879/41 | C | 7195 | 31 | ostatné plochy | Nitra | Nitra |
| 3879/2 | C | 7195 | 704 | zastavané plochy a nádvoria | Nitra | Nitra |
| 3817/1 | C | 7195 | 19 988 | zastavané plochy a nádvoria | Nitra | Nitra |

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strieť zariadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

prezentácia – 26
za- 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)

mat. č. 1000/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.
MR dňa 21.3.2017 prerokovala a odporúča cenu 100,- €/m² + DPH.

p. Vančo – za VMČ Staré Mesto ktorý sme opätovne neodsúhlasili tento odpredaj, pretože si myslíme, že v tomto priestore na 1 km² je dostatok čerpacích staníc. Som si vedomí, že táto spoločnosť ma kladné stanovisko z krajského dopravného inšpektorátu a proti tomu nemôžem nič povedať. Čudujem sa, že policajti nám nevedia dať nejaké stanoviská napríklad na Štefánikovú 116, 118 k parkovisku, alebo na Podzámskej ulici a tuto to máme kladne. Na VMČ sme sa dohodli, že sa stretneme k zmenám a doplnkom k územnému plánu centru a mestskej zóny, kde by sme si povedali presne, že ktoré zelene plochy by sme neradi zastavili do budúcnosti. Toto stretnutie je naplánované. Takže by som chcel poprosiť kolegov a kolegyné poslancov, aby sme ďalšiu čerpaciu stanicu neodsúhlasili.

Hlasovanie č. 40 - o návrhu na uznesenie

prezentácia - 27
za - 18
proti - 5
zdržal sa – 3
Návrh nebol schválený.

dohadovacia komisia – Rácová, Vančo, Košťál

Vančo – návrh dohadovacej komisie je zmena ceny zo 100,- €/m² na cenu 150,-€/m².

Hlasovanie č. 41 - o návrhu dohadovacej komisie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísaných na LV č. 3681 a to:

„C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plochy o celkovej výmere 50 m²

„C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plochy o celkovej výmere 921 m²,

pre spoločnosť New Fuels Property s. r. o., so sídlom Hlavná 14A, Komárno, IČO: 48338907 za kúpnu cenu 150,- €/m² + DPH.

Žiadateľ predložil Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkmi pozemku „C“KN parc. č. 4588/2, na ktorom plánuje vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Stavba spolu s prístupovými komunikáciami a spevnenými plochami zasahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra a tvorí s nimi jednotný celok. Odpredaj parc. č. 4588/5 je možný len za podmienky, že nadobúdateľ zachová prístup cez tento pozemok z Novozámockej ul. do areálu ZŠ Krčméryho - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6173, ako aj k stavbe s. č. 2003 a pozemkom „C“KN parc. č. 4655/2 a 4655/3, LV č. 3681, formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra ako vlastníka príľahlých nehnuteľností ako aj prípadného budúceho vlastníka.

Pred vydaním stavebných povolení k predmetnej stavbe bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Po vydaní právoplatných stav. povolení bude uzatvorená Kúpna zmluva a zároveň Zmluva o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na pozemku „C“KN parc. č. 4588/5 v k. ú. Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy takýchto stavieb - budúcich aj existujúcich v prospech vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 4652, 4653, 4654, 4655/1-3 a stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, bezodplatne na dobu neurčitú.

V prípade, že investor nezíska právoplatné stavebné povolenia do 12 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, tak táto zmluva stráca platnosť a teda nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 125/2017-MZ

prezentácia - 28

za - 22

proti - 1

zdržal sa - 5

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MARKOLLAR, s. r. o. mat. č. 1004/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Hollý – dovoľím si podať pozmeňujúci návrh k tomuto uzneseniu a týka sa toho istého pozemku. Po prerokovaní vo VMČ a následnej konzultácii s odborom majetku stánok, ktorý tam má byť osadený v rozmeroch 12 m² je vyrábaný v rozmeroch 2,8 m x 5 m čo je 14 m². Poprosím, aby bolo nahradené 12 m² na 14 m². Mám tu pozmeňovací návrh, môžem poskytnúť.

p. primátor – keď chce niekto 14 metrový stánok umiestniť na 12 metrov, tak neviem. A to ešte nehovoríme o tom, čo bude mať pred ním všetko vyložené a ako tam budú postávať ľudia.

p. Némová – včera ráno prišla požiadavka konateľa tejto spoločnosti, ktorý priniesol nákres stánku. Boli sme to skontrolovať spolu so správcami. Stánok nebude kontajnerom obmedzovať ani príchod, ani vstup. Takže odporúčame zmeniť z 12 m² na 14 m².

p. primátor – keď si prečítam dôvodovú správu v treťom odstavci je, že požadovaná výmera prenájmu je 20 m² na umiestnenie stánku plus terasa. To bol pôvodný návrh. Potom to znížil na 12 m² a teraz rátame už len obrysy stánku 14 m². Ja nehovorím nič iné, len čo je v materiáloch.

p. Hatala – ako ďaleko bude stánok od stojiska kontajnerov? Z hygienických dôvodov neviem, či to bude gustiózne. Neviem si to predstaviť, preto sa pýtam.

p. Némová – Nitrianske komunálne služby požadujú manipulačný priestor približne 15 x 6 m a to zostáva zachované.

p. Hatala – to nie je odpoveď na moju otázku. Ako ďaleko bude stánok od stojiska umiestnený?

primátor – no minimálne 6 metrov. V lepšom prípade 15 metrov.

p. Holý – jedná sa o kontajnery - moloky, ktoré sú zapustené v zemi. Nadzemná časť trčí 1 meter 20 centimetrov. Je to pravidelne vyvážené, je tam senzorický systém. Ten hlási, že kontajner je naplnený. Akonáhle sa to objaví, kontajner sa ide vyvieť. Žiadne zápachy ani iné veci tam nie sú. Keď mu to hygiena schváli a nebude mať voči tomu žiadne námietky, nech sa páči.

p. Hatala – moloky tam nie sú osadené. Keď tam povolíme stánok, nebude hygiena žiadať to, že tie moloky tam ani nemôžeme osadiť, lebo už tam máme povolenú prevádzku takéhoto zariadenia. Ale nechcem sa hádať.

p. Hollý – tie moloky sú tam sadené už od vlnajšieho roku, čiže hygiena to už vtedy musela brať na zreteľ.

Hlasovanie č. 42 - o pozmeňovacom návrhu p. Holého

prezentácia - 27

za- 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 - o návrhu na uzn. ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MARKOLLAR, s. r. o.

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre označenej ako miesto č. 712 o výmere 14 m² pre spoločnosť MARKOLLAR, s. r. o., 951 73 Jelenec 8, IČO: 44 673 949 za nájomné vo výške 75,- €/m²/rok za podmienky vydania právoplatného stavebného povolenia k umiestneniu plánovaného predajného stánku

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, na ktorom už boli umiestnené predajné stánky, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 126/2017-MZ

prezentácia - 28

za- 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer odpredať parcelu „C“ KN č. 931/1 a prenajať časti z parcely „E“ KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany) mat. č. 1007/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Gut – chcel by som sa spýtať z odboru majetku, že keby sme zmenili uznesenie odpredajom, či môže nastať aj nový stav? Záujemcovia majú záujem o iný výmeru, nie o celý ten pozemok. Sú tam nejaké vecné skutočnosti, ktoré by chceli zohľadniť pri odpredaji. Môžeme my ako majiteľ brať do úvahy novú situáciu?

p. primátor – to by som skôr navrhoval stiahnuť materiál a vrátiť ho na dopracovanie. Ved' to, čo tu už bolo povedané, to sa nedá pochopiť. Skúste normálne povedať, čo vlastne máme schvaľovať? A ešte ďalší návrh – keby náhodou si niekto rozmyslel, že už nezomrel, ale o päť metrov chce menej, to sa takto nedá riešiť.

p. Némová – v návrhu na uznesenie v bode 1 je potreba schváliť zmenu v bode a) a to z toho dôvodu, že zomrela jedna z vlastníčok. Odporúčame schváliť minimálne ako zmenu v bode 1, je to odpredaj pozemku pod bytovým domom, kde novým znením nedávame odpredaj pre jednotlivito menovite vymenovaných vlastníkov, ale schvaľujeme pre vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva 1503, tzn. pre vlastníkov v tomto bytovom dome. V bode 2 vznikla požiadavka zmeny pri p. Šrankovi. P. Šranko mal schválený zámer odpredaja pozemku 931/2 o výmere 340 m². P. Šranko má zvyšný areál a chce si upraviť a zarovnať celý svoj pozemok s tým, že sa o to bude starať. Jednotliví vlastníci z tohto bytového domu zatiaľ tento pozemok využívajú, ale na základe tvaromiestnej obhliadky sme videli, že je v dosť zlom stave. Je tam neporiadok. Keďže sa vlastníci z tohto bytového domu ozvali, že majú záujem o pozemok, ktorý bol schválený na predaj p. Šrankovi, komisia majetku z dôvodu viacerých záujemcov odporučila, aby sa pozemok ohodnotil znaleckým posudkom a ponúkol sa ponukovým konaním za cenu minimálne znaleckého posudku. Kto dá vyššiu cenu, ten po schválení získa pozemok.

p. Gut – ďakujem za vysvetlenie situácie. Napriek tomu si myslím, že v skutočnosti prvotný zámer p. Šranka bolo odkúpiť 340 m², resp. tam bolo 680 m². V poslednom uznesení bolo schválených ďalších 340 m², ktoré boli ako druhá polovica. Došlo možno k nedorozumeniu alebo omylu. Bol som prizvaný na tvaromiestu obhliadku, kde sa tiež menia ľudia. Mali by sme to brať do ohľadu. V súčasnosti je tam stav taký, aký je. Rozdelením toho majetku sa vyhneme rizikám, že tam môže byť postavená budova, ktorá bude na hranici pozemku. To sú súvislosti, ktoré tu ja už len tlmočím. Nebývam v tom objekte, ale napriek tomu rešpektujem záujem obyvateľov, ktorí to dlhoročne užívali. Máme vznikom novej situácie ešte možnosť usporiadať vzťahy výhľadovo do budúcna do zhody?

p. primátor – podľa tohto nejdeme predat tú časť, ale ponechávame ju na riešenie verejno-obchodnou súťažou a tam sa môže zúčastniť aj Šranko, aj vlastníci.

p. Némová – chcem ešte upozorniť, že vlastníkom jedného aj druhého bytového domu zostáva v nájme 680 m² ako dvor.

p. Burda – myslím, že je to tu jasné. To pôvodné uznesenie sa mení len v tom zmysle, že dávame šancu aj ostatným vlastníkom tohto bytového domu, aby sa uchádzali o tento pozemok, kde majú budy. A tvrdia, že sa o to starajú. Prejavil záujem p. Šranko, aby tam urobil priadok. Keď sa ozval p. Šranko, schválili sme mu zámer a zrazu sa ozvali aj obyvatelia bytovky. Dali sme im šancu odkúpiť si pozemok pod domom, prenajať si dvor pred a za domom. A ten vzdialenejší pozemok, kde je nejaká záhrada s búdami, ktoré patria im, užívajú to bez titulu. Nech majú rovnakú šancu všetci, aj majitelia bytov, aj p. Šranko. Ponukové konanie je férové konanie. Každý má šancu sa o pozemok uchádzať.

p. primátor – môžeme meniť pôvodný zámer bez toho, aby sme ho zrušili? Už sme mali schválený zámer odpredaja pre p. Šranka.

p. Némová – ak zastupiteľstvo rozhodne, teoreticky môžeme.

p. primátor – no neviem, či by sa to nemalo zhodovať s tým zámerom.

p. Burda – osvojujem si návrh rozdelenie hlasovania.

Hlasovanie č. 44 - o návrhu na uznesenie v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie v bode a) - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer odpredať parcelu C KN č. 931/1 a prenajať časti z parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

1. - v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie v bode a) :

„zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Čiča, Helenu Čičovú, Annu Hrtúsovú, Miroslava Čiča, Mgr. Moniku Janečkovú, Hildu Chňapekovú, Ivana Chňapeka a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503. Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností“ nahrádza novým znením:

„zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov zapísaných v LV č. 1503 a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503. Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia. Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností“

U z n e s e n i e číslo 127/2017-MZ

prezentácia - 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 45 - o návrhu na uznesenie v bode 2) I. alternatíva - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

1. - v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie v bode b) :
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č. 169/1 za bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany **pre Mariána Šranku**, Ružová 4, 949 01 Nitra.
Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela susedí s vlastníctvom žiadateľa, ktorý za účelom zlúčenia a usporiadania, zamedzí vytvoreniu čiernej skládky a skultúrni plochy“

nahrádza novým znením:

s c h v a ľ u j e

„spôsobom priameho predaja podľa § 9a) ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č. 169/1 za bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany, formou priameho predaja t. j. ponukovým konaním za minimálnu cenu podľa znaleckého posudku, ak cena nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku nebude vyššia ako 40 000,- €“

U z n e s e n i e číslo 128/2017-MZ

prezentácia - 26
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9. 5. 2013 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie) mat. č. 983/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 46 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia znenie:

„4. parc. č. 236/20 o výmere 18 m² pre: Stupka Ján a manželka, obaja bytom Štúrova č. 17, Nitra

5. parc. č. 236/21 o výmere 18 m² pre: Doležajová Nina rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Doležajová Alexandra rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½“

nahrádza znením:

„4. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre Jána Stupku, bytom Štúrova č. 17, Nitra.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre Jána Stupku, bytom Štúrova č. 17, Nitra.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

5. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre: Ninu Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú a rod. Doležajovú, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre Ninu Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúcich, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.“

U z n e s e n i e

číslo 129/2017-MZ

prezentácia - 23

za- 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016-MZ zo dňa 15. 12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – Uhrinčať- odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce) mat. č. 945/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 47 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – Uhrinčať- odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 399/2016-MZ zo dňa 15.12. 2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m², zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH, pre Pavla Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ o odkúpenie je spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR“

nahrádza ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m², zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH, pre Pavla Uhrinčaťa a manželku Editu Uhrinčaťovú r. Vitkovú, obaja bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07. 2017

K: MR“

U z n e s e n i e

číslo 130/2017-MZ

prezentácia - 24

za- 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra) mat. č. 979/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 48 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

1.

zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 3 604 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29

za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady VÚB Leasing, a. s. (Ing. Ján Plandora) vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 47 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.“

a nahradiť ho znením:

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra

za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 47 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 704 m², kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Jána Plandoru, Martinská dolina 1228/95, Nitra, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

prezentácia - 24
za- 22
proti - 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269, k. ú. Chrenová) mat. č. 1005/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 49 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269, k. ú. Chrenová)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere cca 27 m², k. ú. Chrenová, (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, pre Jozefa Kubicu a manželku Emíliu Kubicovú, obaja bytom Doležalova 239/60, 949 01 Nitra

prezentácia - 26
za- 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámer pozemkov v kat. území Nitra „C“ KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za „C“ KN č. 7242/79 – TOPNR, s. r. o.) mat. č. 1006/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 50 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č. 7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s. r. o.)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer zámeny pozemkov v kat. území Nitra, o celkovej výmere cca 916 m² a to časť z parcely registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy, časť z parcely C KN č. 7242/8 – ostatné

plochy a parcelu C KN č. 7242/57 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m² zapísané v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
za časť z parcely registra C KN č. 7242/79 – ostatné plochy o výmere cca 916 m², zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie nových parkovacích miest k „Bytovému domu A,B,C“ a Bytovému domu D,E“, kde investorom je TOPNR s. r. o. a uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2017

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 133/2017-MZ

prezentácia - 27

za- 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Daniel Orlík) **mat. č. 1009/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 51 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Daniel Orlík)
n e s c h v a ľ u j e

a) podľa § 5, bod 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

zámer odkúpenia pozemkov v kat. úz. Chrenová, „C“ KN parc. č. 64/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m², parc. č. 64/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m², parc. č. 64/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 770 m² a parc. č. 65/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m², spolu o výmere 916 m², zapísané v liste vlastníctva č. 2508, vlastník Ing. Daniel Orlík, Tr. Andreja Hlinku 34, Nitra, do majetku Mesta Nitra

alebo

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. úz. Chrenová, „C“ KN parc. č. 64/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m², parc. č. 64/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m², parc. č. 64/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 770 m² a parc. č. 65/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m², spolu o výmere 916 m², zapísané v liste vlastníctva č. 2508, vlastník Ing. Daniel Orlík, Tr. Andreja Hlinku 34, Nitra, za pozemky v kat. úz. Chrenová, zapísané v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 10901/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m², parc. č. 10901/6 – zastavané plochy

a nádvoria o výmere 21 m², parc. č. 10901/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² a časti parcely registra „C“ KN č. 10901/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvoria parcely registra „E“ KN č. 900/101 – orná pôda o výmere 511 m², parc. č. 901 – záhrady o výmere 62 m², parc. č. 902 – záhrady o výmere 59 m², parc. č. 903/101 – orná pôda o výmere 599 m² a parc. č. 968 – ostatné plochy o výmere 39 m² v podiele 1 : 1

U z n e s e n i e

číslo 134/2017-MZ

prezentácia - 28

za- 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

37. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

38. Diskusia

p. Burda – mal by som návrh na zmenu uznesenia, ktoré bolo schválené na zastupiteľstve 16.2.2017. Je to materiál č. 940/2017 - Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mesta Nitra na rok 2017, kde bol zoznam investičných akcií jednotlivých VMČ. Boli tam vymenované akcie za náš VMČ. Nastali nové skutočnosti, konkrétne to, že dopravný inšpektorát predbežne neodsúhlasil výjazd z parkoviska Kmeťova 16 na Kmeťovu ulicu, lebo nižšie je križovatka. Táto akcia je fakticky ťažko realizovateľná alebo vôbec nerealizovateľná. Na základe negatívneho stanoviska KDI a následného stanoviska občanov, obyvateľov tejto bytovky, ktorí na schôdzi povedali, že keď sa to nedá za vyčlenený balík, spravíme dve iné akcie na tejto ulici. Pozmenili by sme, že v schvaľovacej časti uznesenia sa na konci pripája nová štvrtá odrážka nasledovného znenia: „ v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja v položke Investičné akcie VMČ 5 sa v texte PD VO projektová dokumentácia verejného osvetlenia na ulici Stará Jarocká mení na nový názov akcie PD VO a chodníka Stará Jarocká“. Stará Jarocká nie je s veľkým S, lebo to nie je názov ulice. Je to bývalá Jarocká ulica, ktorá bola odseknutá diaľnicou. To je len úprava názvu. Urobenie chodníka nebude mať zvýšené nároky na rozpočet, ktorý bol vyčlenený pre VMČ 500 tisíc eur. Pôvodný názov akcie „Výjazd z parkoviska Kmeťova 16“, sa mení na nový názov akcie „ Vybudovanie T-otočiska na parkovisku pri bytovom dome Kmeťova 16“. Na konci textu investičnej akcie VMČ sa pripája znenie „Odvodnenie chodníka a brehu Kmeťova 10, 12“. Miesto jednej akcie na Kmeťovej 10, 12 robíme dve menšie akcie a v prvom prípade doplníme PD aj o projekt chodníka.

p. Moravčík – p. primátor na Vás mám jednu otázku. Keď sme sťahovali z programu č. 29, spomínali ste, že tam vznikli nejaké nové okolnosti. Mohli by sme vedieť čo tam vzniklo?

p. Kretter – nedávno sme mali komisiu pre dopravu, životné prostredie a prerokovávala sa správa o rozkopávkach vo verejnej zeleni. Bolo konštatované, že je tu veľa problémov, ktoré

vznikajú aj pri našich investičných akciách. Ako príklad uvediem protokol za stavbu, ktorá sa nazýva „Rekonštrukcia spevnených plôch pri kine Lipa“. Poviem súbor problémov, ktoré tam sú: úprava zeleného pásu, ktorý je oproti parkovisku z Výstavnej, úprava poškodenej verejnej zelene pri budove Lipa z pravej strany, kde je vchod. Od stánkov trčí nezakopaný bleskozvod, úprava vegetačných otvorov stromov. Chcem požiadať vedúceho investičného odboru, aby protokol o odovzdaní bol spísaný a urobený tak, ako je skutočnosť. Keď to nebude do konca mesiaca, potom budeme musieť aj inak pokračovať. Termín 30. apríl prosím upraviť. Ale podávam návrh, ako riešiť takéto situácie, zhodla sa na tom aj komisia v rámci diskusie. K týmto situáciám dochádza preto, že tam nie je zástupca správcu verejnej zelene, často chýba zástupca VMČ. Čiastočné východisko je to, aby títo ľudia boli prizývaní a boli považovaní za zástupcu objednávateľa čiže Mesta Nitra pri preberaní stavby. Predkladám zastupiteľstvu na schválenie návrh, „Mestské zastupiteľstvo ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť, aby pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní ukončenej investičnej akcie mesta boli prítomní zástupca mesta, aj zástupca správcu verejnej zelene z MsÚ Nitra a poslanec zastupiteľstva z príslušnej mestskej časti, kde sa investícia realizovala“.

p. Šmečilová – chcela by som sa spýtať, či v zmysle rozmáhajúcej sa cyklo dopravy a cykloturistiky máme na Meste zriadenú pracovnú skupinu, ktorá by sa cyklo dopravou a cykloturistikou zaoberala? Bude prebiehať výstavba nových cyklotrás, vznikajú rôzne iniciatívy napr. občianska iniciatíva Rozbicyklujeme Nitru. Táto iniciatíva by sa z hľadiska občanov do diskusie s mestom veľmi rada zapojila. Ak takúto pracovnú skupinu nemáme, či by bolo možné, keďže už prebiehajú nejaké rozhovory s Arrivou, že by bola táto občianska iniciatíva prizvaná ku komunikácii. Túto tému budem určite iniciovať aj na našej odbornej komisii dopravy. Chcela by som poprosiť kompetentných, aby túto komunikáciu zahájili čím skôr a aby aj občania boli do tvorby cyklo dopravy a cykloturistiky aktívne zapojení.

p. Gut – autobus z Arrivy, ktorý priváza deti z Orechovho dvora do Krškán je za asistencie SBS. To sme kam dospeli? To ani v amerických filmoch nie je. Asistencia SBS vedľa školopovinnej mládeže, neviem, či je to správne. SBS robí na objednávku mesta alebo kto ich platí? Myslím si, že je to taký luxus. Druhú otázku mám v súvislosti s prílevom cudzincov, ktorí sú tu zamestnaní v Priemyselnom parku v Nitre alebo vo Voderadoch v Samsungu, tak bývajú na ubytovni v Plastike. Okolie to vníma z hľadiska hlučnosti, je to predsa balkánska krv, inakší naturel. Vieme v tomto chrániť našich obyvateľov alebo čo s tým mienime robiť do budúcnosti? Je tu tendencia, že takéto ubytovne budú pribúdať. Dokážeme zaviazať prenajímateľa, že je čiastočne zodpovedný za verejný poriadok v okolí svojej ubytovne? Toto by sme mali tiež zvážiť. Tretia otázka súvisí s neplatičmi. Nemohli by sme na nich vytvoriť tlak, že riešenie žiadostí na mestskom úrade čiastočne obmedziť. Dostala sa mi jedna žiadosť z dvora, kde je dosť neplatičov či sa môžu pripojiť do školskej žumpy. Myslím si, že touto žiadosťou by sme sa na úrade nemali zaoberať. Myslím si, že tá skupina obyvateľov je síce diskriminovaná, ale nie zrovna týmto spôsobom. Nás to stojí čas a aká je tam záruka, že keď im povolíme navyše servis, že sa naučia pravidlám života, ktoré tu rešpektujeme ostatní.

p. primátor – k materiálu 993/2017 čo sme stanovovali komisiu ma upozornili, že tam treba nie šesť, ale sedem členov. Navrhujem, aby sme ešte schválili p. poslancu Tvrdoňa. Príjmy tržnice spolu v roku 2016 boli 610 000 eur, v roku rok 2015 boli 608 000 eur. Drobné nebudem hovoriť. Výdavky aj vzhľadom k tomu, že 20 000 eur sa tento rok na tržnici investuje na niektoré rekonštrukčné veci, ktoré už treba začať robiť, v roku 2016 boli 247 000 eur a v roku 2015 to bolo 237 000 eur. V roku 2016 bol čistý hospodársky výsledok tržnice

362 812 eur a v roku 2015 to bolo 371 000 eur. Podrobné čísla sú k dispozícií u mňa, dajú sa pozrieť. Musím reagovať na jednu vec a to je problém p. Bánovský. Bol to náš zamestnanec na správe zariadení, minule tu k nemu niečo rozprávala p. Kolenčíková. On sa na mňa obrátil listom, obrátil sa listom aj na vás. Moje stanovisko je nasledovné - **vid'. príloha 1**. Odporučil by som, aby sme toto stanovisko dali dohromady so zápisnicou. Mal som určité požiadavky na informatívne správy k investícií Jaguár a aký dopad budú mať investície v meste Nitra. Obrátil som sa listom na spoločnosť MH Invest, ktorá zabezpečuje strategický park. V rámci toho som dostal odpoveď, že pripravujú v spolupráci so zhotovovateľmi v území komplexný materiál. Do dvoch - troch týždňov by to mali mať k dispozícií a potom sú naplánované rokovania na pracovnom úrade za účasti p. Ligačovej a policajného zboru. Tie listy boli dva. Jeden bol podnet k strategickému parku a jeden bol z komisie architektúry. Navrhli presunúť tento termín na májové mestské zastupiteľstvo. Myslím si, že sa to dá akceptovať, pokiaľ príde komplexná správa o investícii Jaguár. Obrátil som sa listom na prezidenta policajného zboru po prerokovaní správy o bezpečnostnej situácii v meste Nitra. Dostal som nasledovnú odpoveď - **vid'. príloha 2**. Navrhujem, aby tento list bol k dispozícií a bol prílohou zápisnice. Ďalšia vec, ku ktorej sa chcem vyjadriť, je parkovanie. Na mestskej rade v utorok v materiáli č. 666 je kompletne pripravený a predložený materiál „Systémové opatrenie pre zavedenie regulácie parkovania v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermán, Chrenová už aj so stanoviskami VMČ. V rámci prezentovaného programu Smart sme dostali aj návrh na Smart parkovanie, ktorý chceme zohľadniť a zapracovať do tohto materiálu. Okrem toho som sa snažil túto problematiku potlačiť dopredu hlavne v informovanosti, koľko parkovacích miest by sa malo vybudovať v rámci sídlisk, koľko parkovísk by sme mali vyznačiť. Aby sme diskutovali o záchytných parkoviskách, napr. aj o parkovisku, ktoré sme vybudovali pri ZUŠ a uvoľnili Cintorínsku, Damborského ulicu tým, že by sme nechali dobehnúť karty a nové by sa nevydávali. Je tu pár opatrení, ktoré by pomohli sídlisku, ale pomohli by aj centrálnej mestskej zóne. Rozšírenie zóny s obmedzeným parkovaním, odkúpenie zvýhodnených parkovacích kariet na Vajanského parkovisko, využitie záchytných parkovísk v meste Nitra možno na parkovanie s celodenným poplatkom. Na sídliskách rozšírenie parkovacích miest Klokočina, Diely, 86 miest by sa malo vybudovať tento rok, 48 miest na Chrenovej, 111 miest v Starom meste. Máme ďalšie návrhy čo sa týka odstránenia a technického zabezpečenia parkovania vozidiel nad 3,5 tony alebo dĺžky 5 metrov. Navrhoval som termín porady s poslancami na 19.4.2017 - čo sa týka parkovania a školstva. Chcem sa spýtať poslancov, či vedia akceptovať tento termín, samozrejme, nie je povinná účasť. Rád by som predstavil niektoré riešenia ešte predtým ako pôjdu v máji na zasadnutie zastupiteľstva. Navrhovali sme termín 19. apríla o 14:00 parkovanie a o 15:30 školstvo. Je tam ešte jedna porada 11.4.2017 o 10:00 s predsedami VMČ. Poprosil by som vás pripraviť, čo sa týka vecí odboru komunálnych činností t. z. značenie, zeleň, príprava materiálu, ktorý by sme mali schváliť z hľadiska dnes uzavretého záverečného účtu. V pondelok popoludní o 16:00 máme stretnutie s predstaviteľmi Jaguár Landrover a z hľadiska voľných ubytovacích kapacít sme pomenovali aj hotel Tennis a Amfiteáter ako možné využitie. Pokiaľ by sme sprevádzkovali ubytovňu prostredníctvom Službytu, vybrali by sme nájomné a bolo by to vyhovujúce, tak by sme ju navrhli ako dočasnú pre tento účel. Pokiaľ by to nevyšlo, tak materiál, ktorý bol predložený dnes, opakovane predložíme v máji. Čo sa týka p. Guta, čiastočná odpoveď je list policajného zboru. V tomto prípade nemám inú šancu, len upozorniť prevádzkovateľa na veci, ktoré sa tam dejú. Neplatičom nevychádzame v ústrety. To, že si vypýtame stanovisko, nás upozorní, aká je to skupina. Čo mám poznatky aj z oddelenia daní, každú vec podmieňujeme, aby to nebol neplatič. Asistencia SBS to povie p. Kršiak.

p. Kršiak – v minulosti sa stali na Orechovom dvore viaceré prepadnutia šoféra autobusu. Avizovala nám to spoločnosť Arriva ako dopravca. Na určitý čas sme požiadali mestskú políciu cez náčelníka o asistenciu na týchto spojoch, pretože to nebolo pre šoférov bezpečné. Nakoľko mestská polícia sa tomu nemôže dlhodobo venovať, bol dohodnutý režim, že pokiaľ bude riziko pretrvávajúce, tak si Arriva zabezpečí služby formou externej spoločnosti. Do budúcnosti v rámci modernizácie dopravy sa plánuje aj so zavedením kamerového systému. Nie je to monitorovanie svojvoľné, ale na tom základe, že tam táto komunita vyvíjala aktivity, ktoré ohrozovali bezpečnosť cestujúcich, ale hlavne vodiča. K návrhu p. Burdu – chcel by som ho poprosiť, či by sa nevedel stotožniť s tým, že to zapracujeme v rámci rozpočtových opatrení, pretože ide o rozpočtové opatrenie, kde vchádzame do rozpočtu mesta. V rámci májového zastupiteľstva by sme v rozpočte tieto výmeny názvoslovia zapojili, pretože je to ako samostatný materiál, ktorý upravuje rozpočet mesta.

p. Oremus – ja by som chcel, p. primátor, na tvoj príspevok reagovať a dať do pozornosti tú myšlienku, kde sa začína hovoriť o zamestnaní v Jaguári a s tým súvisiacim ubytovaním. Nepodporujeme vytváranie ubytovní v meste. Vieme si predstaviť, že väčšina zamestnancov bude zväzovaná cez personálne agentúry a budeme si vytvárať skupiny ľudí, ktorí nemajú nijakú spoločenskú väzbu k mestu? Môžu vzniknúť nebezpečné miesta, kde budeme riešiť kritické situácie. Nech sem prídu ľudia, ale takí, čo tu budú bývať a normálne žiť. A nie, že ideme podporovať zväzanie námezdných robotníkov. Z tej investície nebudeme ako mesto mať nič. Tolerujeme to, že o investíciách vieme minimum a podporujeme súkromný biznis určitej elity. Ja to odmietam. Našich obyvateľov dostávame do pozície druhej kategórie. Na VMČ sme riešili požiadavku ľudí, ktorí tu žijú, vychovávajú deti a chceli by na Chrenovej, aby im mesto pomohlo s infraštruktúrou. Nemáme na to momentálne financie. Radšej toto podporujeme, aby tu ľudia žili a zostávali tu žiť.

p. primátor – kapacity, ktoré máme my k dispozícii sú také, že 20 ľudí hotel Amfiteáter a 25 ľudí hotel Tenis. To môžu byť aj slovenskí ľudia, ktorí tu dočasne budú bývať. Pokiaľ by to mal na starosti Služby, tak by sme klientov vyberali my. Nešlo by to cez agentúry. Ešte raz opakujem, že my nedáme ubytovňu Jaguáru. Bolo by to v našej réžii, pokiaľ ponúkne takéto množstvo miest. Niečo ponúknuť musíme. Mám jednu obavu. My nezamedzíme tomu, aby napr. v priestoroch priemyselného parku Sever nevznikla mega ubytovňa. To môže byť tisíc ľudí, ktorí tam budú bývať. Ľudia, ktorí sem prídu na týždňovky musia niekde bývať. V pondelok je rokovanie o 16:00 s Jaguárom. Avizovali sme im veci, ktoré mesto potrebuje. Budeme sa v tomto smere snažiť niečo dosiahnuť.

p. Gut – chcem reagovať na p. prednostu. Pokiaľ si asistenciu spoločnosť Arriva prenajíma alebo najíma, v konečnom dôsledku to zaplatí Mesto. Nevie, či je to správna cesta. Nemôžeme robiť takéto asistencie kvôli jedincovi z Orechovho dvora. Tak vylúčme to dieťa, nech si ho nosia na vlastné trovy do školy.

p. primátor – dvadsať Rómov nastúpi do autobusu, ohrozuje vodiča a nezaplatia cestovné. Tak mi poraďte, ako to máme urobiť.

p. Gut – toto je na širšiu diskusiu, určite to nevyriešime teraz na mieste. Tu sa bavíme o malých deťoch, čo z nich vyrastie? Vylúčme jedinca z toho kolektívu, lebo nejaký poriadok musíme začať robiť.

p. primátor – my chceme, aby z nich niečo vyrástlo, práve preto ich vozíme do školy. Poradíte, čo má urobiť Arriva, keď tam idú nožom zapichnúť šoféra?

p. Šmečilová – moja otázka znela, či je na Meste zriadená nejaká pracovná skupina k riešeniu cyklodopravy? Ak áno, kto sú členovia, ako často sa stretávajú? Alebo mesto individuálne rokujú s Arrivou alebo s krajským dopravným inšpektorátom? Potrebujem túto informáciu na to, aby som mohla ďalej konať v dopravnej komisii.

p. primátor – podľa mojich informácií zriadená komisia pre cyklodopravu nie je. S iniciatívou „Rozbicyklujeme Nitru“ s p. Hefkovou a p. Jančekom som sa stretol osobne. Veľká diskusia je okolo pešej zóny. To je momentálne na krajskom dopravnom inšpektoráte. Jednotlivé miesta s Arrivou bola pozeráť p. Ligačová z útvaru hlavného architekta. Snažíme sa vyriešiť tento problém, čo sa týka cyklotrás a aj projektový tím. Zatiaľ takúto komisiu nemáme.

p. Dovičovič – na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva by sme sa už mohli dozvedieť niečo viac od zástupcov MH Investu. Verím, že tu budú aj oni. Nejakí relevantní ľudia by tu mali byť, aby sme mali priestor pýtať sa a oni odpovedať, čo nám táto investícia prinesie. Stále viac objavujeme veci, ktoré sú minimálne problematické pre naše mesto. Skúsenosti zo Šale, Galanty, Trnavy sú zlé. Vytvárajú sa tam problémy. Mám informácie z Galanty, že po trojmesačnom turnuse ľudia, ktorí sú tu viac-menej na čierno z hľadiska slovenských zákonov, odrobia, tesne pred koncom turnusu dochádza k nárastu počtu výtržností, krádeží. Vedia, že za pár dní sú preč a nikto ich nenájde. To je dnešná realita s ľuďmi, ktorí sú sem vození. Na úvod investície Jaguáru v Nitre bolo uvádzané, že sa tam vybuduje ubytovňa pre tisícpäťsto ľudí. Rozprávať o tom, že sa zamestnanosť v Nitre zvýši, je pofidérne, pretože to budú ľudia, ktorí sem prídu. V Nitre je ľudí, ktorí sa tam zamestnajú minimum. Pretože ľudia, čo túto profesiu ovládajú, sú zamestnaní. Či Slovenská republika alebo mesto Nitra subvencuje zamestnávanie Srbov, Rumunov, o tom, aký tlak je na ubytovanie tých ľudí svedčí jeden môj poznatok. Ide o obec v okrese Zlaté Moravce, kde starosta dostal ponuku na dopredu ročné zaplatenie ubytovne so šesťdesiatimi posteľami 10 eur na noc 365 dní do roka. Tieto veci tu budú a myslím si, že nemáme dosť síl im čeliť. Som zvedavý, ako sa do bitky, ktoré tu budú, postavia dievčence s dlhými nalakovanými nechtami v policajnej uniforme s výškou okolo 160 centimetrov.

p. primátor – dúfam, že na toto nečakáš odpoveď?

p. Dovičovič – ja čakám, kedy sa konečne objaví prvý pešo chodiaci policajt v zelenej uniforme v meste Nitra.

39. Návrh na uznesenie

Hlasovanie č. 52 o návrhu p. Krettera - Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu

zabezpečiť, aby pri protokolárnom odovzdávaní a prevzatí ukončenej investičnej akcie mesta boli prítomní ako zástupca Mesta aj zástupca správcu verejnej zelene z MsÚ a poslanec mestského zastupiteľstva z príslušnej mestskej časti, kde sa investícia realizovala

prezentácia - 26
za- 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 53 o doplnujúcom návrhu k mat. č. 993/2017 - Mestské zastupiteľstvo v Nitre dopĺňa do komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov (**mat. 993/2017** „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m², parc. č. 5299/3 - orná pôda o výmere 770 m² a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m² v kat. úz. Nitra“) ďalšieho člena: **p. Tvrdoňa**

prezentácia - 26
za- 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. Vančo – navrhujem p. Ivanovi 3 min.

Hlasovanie č. 54 o vystúpení v bode „Diskusia“ p. Michala Ivana v rozsahu 3 min.
– 1. príspevok

prezentácia - 25
za- 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 55 o vystúpení v bode „Diskusia“ p. Michala Ivana v rozsahu 3 min.
– 2. príspevok

prezentácia - 25
za- 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. Ivan – prvým začnem príspevkom k záverečnému účtu mesta Nitra, k čomu som sa neplánoval vyjadrovať. Ale reagujem na to, že p. primátor spomenul, že podľa neho je to najlepší záverečný účet za jeho pôsobenia za desať rokov. Čo je pekné počuť, ale rád by som podotkol, že treba sa pozerať aj na to, ako sa k tomuto dobrému výsledku mesto dopracovalo. Na úvod chcem upozorniť, že nechcem znevažovať prácu tých, ktorí sú za serióznymi opatreniami, ktoré k tomuto viedli. Ich iniciátorom, autorom a realizátorom všetka česť. Tento dobrý výsledok vznikol napríklad aj tým, že Mesto Nitra podpísalo písomný záväzok, že po

splnení určitých podmienok zaplatí za zhodnotenie svojho majetku konkrétnu sumu v konkrétnom termíne. Podmienky naplnené boli, Mesto Nitra tento svoj záväzok podpísaný čierne na bielom nie lenže nesplnilo, ale pre mňa nepochopiteľné a neospravedliteľné jeho splnenia odkladá, resp. sa mu vyhýba. Toto všetko je na súde. Nechcem to rozoberať tu. Hovorím to len preto, že na súde by to vôbec nemalo byť. Keď sa dve strany zmluvou na niečom dohodnú, tak by to malo platiť. Mesto Nitra odmieta splniť záväzok, ktoré samo dalo. Tým si jednak kazí reputáciu, jednak mu môžu z toho dôvodu vzniknúť ďalšie náklady. Tento výsledok vznikol možno aj tým, že 1.ABC Mesto prideliť dotácie, ale neumožní ich využiť. Ale tu nie som si istý, preto sa radšej opýtam – prispelo k dobrému výsledku a k pozitívnemu záverečnému účtu mesta Nitra aj 1.ABC tým, že ušetrilo Mestu Nitra 1600 eur na dotáciách? Hovorím o tých dotáciách, ktoré sme nemohli v roku 2016 ako 1.ABC prijať. Alebo boli tie peniaze využité? Ak áno, tak ako? Toľko prvý môj príspevok. Druhý príspevok je už plánovaný. To je ten list, ktorý nikde nespomínam. Pán primátor sa už minimálne dvakrát odvolával na list z marca, ktorý nikde nespomínam. Dnes chcem k nemu niečo povedať. Nespomínam som ho z dvoch dôvodov. Po prvé: čo z akého listu z marca by malo byť relevantné vo vzťahu k mojim otázkam? Po druhé: považoval som to za súkromnú konverzáciu, ale keďže p. primátor už minimálne dvakrát vyzval, predpokladám, že súhlasí s tým, aby som z neho citoval. Pán primátor môžem s tým listom operovať?

p. primátor – máte právo vystúpiť. Nech sa páči.

p. Ivan – ja som to pokladal za súkromnú konverzáciu.

p. primátor – mnou podpísaný list s pečiatkou nie je súkromná konverzácia.

p. Ivan – nerobím s tým každý deň. Pre istotu sa opýtam. Z médií som sa dozvedel, že relevantné by malo byť to, čo ja považujem za falošné ultimátum v duchu „tu máte, kmotrička, ale nezjedzte“. Budem citovať z listu, p. primátor píše: „ V súčasnej situácii vidím dve možnosti: 1) podpísať zmluvu a pokračovať v činnosti v priestoroch kúpaliska podľa nej

2) nepodpísať zmluvu s tým, že Mesto prostredníctvom Službytu zabezpečí od 1.5.2016 prevádzku pieskových ihrísk. V tomto prípade si môžete vo voľných termínoch prenajať príslušné plochy na vaše podujatia. Možnosť jedna skutočnou možnosťou nikdy nebola. Práve tento list skompletizoval návrh mesta z 22.12.2016, čiže takmer po troch mesiacoch, ktorý sme až vďaka tomuto listu mohli konečne vyhodnotiť. Informáciu som od mesta očakával od 23.decembra. Vyhodnotili sme tento návrh skompletizovaný ako arogantný. Hneď sme ho aj s poďakovaním, myslím 10. 3. 2017, odmietli. Zároveň sme zdôraznili, že o spoluprácu záujem máme. Prečo arogantný - to môžem vysvetliť, ale je to samostatná téma, ktorá si bude vyžadovať adekvátny čas. K druhej možnosti poviem len toľko, inú možnosť sme vlastne nemali. To je to, prečo mám problém s výberom. Zmluvu sme nepodpísali, tým sme si vybrali „akože“ druhú možnosť a umožnili Mestu Nitra tváriť sa, že prevádzku sme odmietli my sami. Je mi ľúto, kam dokázal primátor krajského mesta zájsť. Stačilo jednoducho povedať, že nechceme, aby ste to prevádzkovali ďalej vy. Toto nám za mesto ale nikto nepovedal. Či nemohol alebo nechcel, práve tu bola formálne odpísaná tá možnosť prevádzkovania 1.ABC Nitra. O spoluprácu sme však záujem mali. Od 22. 2. 2017 sme čakali na podmienky prenájmu a čakali sme ich od Službytu alebo od p. primátora. Chcem upozorniť na jednu vec. Keď p. primátor písal tento list, na ktorý sa už dvakrát odvolával, aby som sa k nemu vyjadril, už celé dva týždne vedel o tom, že my organizovať podujatia chceme. Ale k tomu čakáme od Mesta špecifikáciu podmienok prenájmu. Čiže keď

nám dával tento výber z týchto dvoch možností, už dva týždne vedel, mohol vedieť alebo mal vedieť o tom, že my organizovať podujatia chceme, ale nepoznáme podmienky prenájmu. Ani v tomto liste, ani nikdy potom nám Mesto Nitra tieto podmienky nešpecifikovalo. A toto je práve tá arogancia, ktorá mi vadí.

p. primátor – ďakujem, tri minúty dávno uplynuli. Už je desať. Ale dokončíte aspoň myšlienku, ja s tým nemám problém. Ja budem ešte čítať dva listy.

p. Ivan – jeden z mála pokusov o odpoveď na moje otázky, ak nie jediný, bol mail z 21.10.2016, ktorý nám prišiel z kancelárie primátora. Kancelária dala dokopy aj p. Hojčušovú z Nitrianskych novín a p. Jančoviča z mestského úradu. Mesto Nitra v tomto maili okrem iného argumentuje, že v priebehu zmluvného vzťahu 1.ABC Nitra platila za prenájom 600 eur ročne, na tento účel jej Mesto poskytovalo dotáciu. Súčasný nájomca platí 2400 eur ročne z vlastných zdrojov bez pridelennej dotácie. Milí poslanci a poslankyne, pokiaľ viem, tak pre rok 2017 ste schválili súčasnému nájomcovi oproti roku 2016 o 5000 eur, viem iba vo fonde na úhradu výdavkov. 5000 eur je dvakrát 2400 eur plus ešte 200 eur navyše.

p. primátor – prenájmy platia v našej športovej hale. Všetko nevzťahujeme k 1.ABC, aby ste to chápali.

p. Ivan – nemôžete tvrdiť, že to hradia z vlastných zdrojov, pretože podľa mňa nesledujete sériové čísla bankoviek.

p. primátor – je to normálne toto?

p. Ivan – ja viem, že my sme hradili prenájom ihrísk z dotácie, čo išlo na úhradu výdavkov.

p. primátor – navrhujem, aby sme dodržali čas. Buďme korektní voči sebe. Pokiaľ máte niečo, čo mi chcete napísať alebo sa chcete stretnúť, ja som k dispozícii. Pre poslancov a poslankyne. Toto je zložka korešpondencie Službytu a moja s 1.ABC. Momentálne sa tým zaoberá právnik, pretože už nie je normálne, aby sa človek nechal atakovať každé zastupiteľstvo. Aj tak som chcel dnes poslancom prečítať dve veci. Prvá – mail zo 7.marca 2016 o 17:20 od p. Ivana na primátora mesta. Upozorňujem vás dopredu, že ja nie som zmluvný partner 1.ABC.

p. Ivan – ale to je súkromná konverzácia, to bol súkromný mail.

p. primátor – takže nechcete, aby som ho prečítal?

p. Ivan – keď chcete, čítajte, ale ja som Vám ho písal súkromne.

p. primátor – ale ja to prečítam, pretože je to dosť dôležité. Ja som to od Vás dostal a pre mňa je to normálna korešpondencia ako keby úradná.

List - vid'. príloha 3

p. primátor - už nemôžete reagovať, už ste skončili. Napíšte alebo vystúpte nabudúce, to je Váš problém. Keď chcú poslanci, aby ste vystúpili, nech sa páči. Ale ja by som ešte rád p. riaditeľa Službytu, pretože boli aktéri toho. To nie je vôbec pravda, že sme nereagovali, sme sa predsa stretli. Vaše finančné požiadavky, čo ste spomínali pri záverečnom účte, keď dáte dohromady kompletne papiere tak, že ich súd schváli a na základe toho vám to budeme môcť vyplatiť, tak to vám určite vyplatíme. To vám garantujem. Ale keď ten návrh je z formálnej stránky zlý a nemôže to akceptovať, tak žiaľ. Je tam platobný rozkaz na 19 tisíc eur.

Nemyslite si, že ja neviem, o čo sa tu hrá. Nevie, čo chcete, keď sme v súdnom spore. Nechajme ho dobehnúť, potom riešme situáciu.

p. Bielik – my ako správca športovísk, ktoré sme prevzali po bývalom SRaŠZ-e, sme všetky zmluvy dovedy uzatvorené prevzali aj s plneniami, ktoré v nich boli zazmluvnené. Zmluva s 1.ABC bola na dobu určitú a bola ukončená. Od 1.ABC sme nedostali ani žiadosť na novú zmluvu. Rokovania prebehli, návrhy boli pripravené s tým, že tam boli požiadavky na nejaké plnenia, ktoré súviseli s predchádzajúcim správcom so SRaŠZ na vybudovanie prístrešku a spevnených plôch. Zo strany Službytu sme ich nevedeli riešiť, lebo všetky záväzky prešli na Mesto. Zmluva, ktorá bola následne predložená, upravená a obsahovala aj tieto veci, bola spracovávaná spolu s právnym oddelením. Na meste bola predložená aj konzultovaná s p. primátorom, 1.ABC o nej vedelo a neviem, ako skončila, lebo ja reakciu nepoznám. Podľa tohto asi na Meste reakcia žiadna nebola alebo rokovanie k nej.

p. Šmehilová – táto diskusia tu prebieha asi každé zastupiteľstvo a pravdepodobne nie je veľmi príjemná. Ale i napriek tomu by som bola rada, keby sme akceptovali to, že občan chce vystúpiť bez ohľadu na obsah. Ja by som dala návrh ešte aspoň na minútu reakciu p. Ivana, aby mohol zareagovať aj na to, čo bolo prednesené p. primátorom aj p. Bielikom. Pokiaľ je súhlas aj poslancov, ja ten návrh dávam.

p. primátor – budeme o tom hlasovať podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie č. 56 o vystúpení v bode „Diskusia“ p. Michala Ivana v rozsahu 1 min.
– 3. príspevok

prezentácia - 23

za- 12

proti - 2

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

p. Ivan – ďakujem p. poslankyni Šmehilovej za tento priestor. To, čo ste počuli, to, čo prečítal p. primátor, bol môj mail, moja súkromná konverzácia, na ktorú som súhlas nedal na uverejnenie. Ale tu a teraz chcem povedať, že si za tým plne stojím. Dúfam, že si to minimálne niektorí z vás prehrajú. Z detailov asi toľko, to je také príznačné, že p. primátor hovorí, čo nám tam visel Swan a Swan nám tam v živote nevisel. Mňa mrzí, že to musím tu riešiť a obťažovať vás. Veľa z týchto vecí mohlo a malo byť prejednaných inde a inou formou. A to je práve ten problém, že neboli a teraz to musíme riešiť tu a takto a prípadne na súde. Pardon, tá vaša otázka?

p. primátor – pokúšali ste sa o reklamu Swanu?

p. Ivan – áno. V čase, keď sme s reklamou na kúpalisku nakladali my. My sme reklamný priestor vytvorili a z neho sme spolufinancovali naše aktivity. Ale so Swanom sme jednali, ale z toho nič nebolo. A vy poviete v rámci svojho prejavu, že Swan čo nám tam visel.

40. Záver

p. Holý – konštatujem, že ku každému bodu dnešného rokovania MZ bolo prijaté uznesenie.

p. primátor – na záver konštatujem, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlasujem 28. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Ďakujem za účasť a prajem príjemný zbytok dňa.

Nitra, 19. 04. 2017

Zapísala:
Lucia Vojtechová
ref. organizačný

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Štefan Klačko

a

Anna Šmehilová

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

Rád by som sa v bode „Rôzne“ vyjadril ešte k jednému podnetu, ktorý som obdržal. Obrátil sa na mňa listom pán Bánovský, v ktorom reagoval na diskusiu na Mestskom zastupiteľstve dňa 15.2.2016.

Vzhľadom k tomu, že mám vedomosť, že pravdepodobne všetci z vás vyjadrenie pána Bánovského taktiež obdržali, dovoľte mi, aby som k tomu zaujal aj ja svoje stanovisko. Pozorne som si list prečítal, a súčasne som požiadal Ing. Maťovú, poverenú funkciou riaditeľky, **ktorej pracovný pomer vznikol až v júli 2016 a poverenie mala od decembra 2016, čo znamená**, že v aktuálnom čase na Správe zariadení sociálnych služieb ešte nepôsobila, a teda nie je zaťažovaná predchádzajúcimi vzťahmi, aby jednotlivé body, v ktorých pán Bánovský označuje pochybenie vtedajšieho vedenia Organizácie preverila a predložila mi stanovisko.

V žiadnom prípade nechcem bagatelizovať „údajné“ pochybenia, uvádzané pánom Bánovským, avšak na základe stanoviska, ako aj osobného zistenia musím skonštatovať, že mám skôr pocit, že zlyhala vzájomná komunikácia medzi pánom Bánovským a novým vedením, a to hlavne po schválení novej Organizačnej štruktúry, ktorú sme schvaľovali v Mestskom zastupiteľstve.

V stanovisku pani riaditeľky sú konkrétne fakty a skutočnosti, ktoré je možné overiť z evidencie príslušných úsekov Správy zariadení sociálnych služieb. Predpokladám, že nikto neočakáva, že ako primátor budem teraz porovnávať, ktorý zamestnanec kedy zabezpečoval normovanie receptúr, skladové hospodárstvo, vypracovávanie jedálnych lístkov, alebo kto sa podieľal na príprave vianočných osláv alebo Silvestra.

Pre mňa, ako primátora mesta je dôležité, že to zabezpečené bolo, že som nemal avizované žiadne sťažnosti alebo nedostatky. Je vecou štatutára, aby si to zorganizoval, a aby prípadné problémy nepocítili tí, pre ktorých sú tieto služby určené. A to v konečnom dôsledku aj bolo.

Vždy bolo mojim prvoradým záujmom, aby sme promptne reagovali na požiadavky občanov. Neustály nárast počtu klientov, ktorí majú záujem o stravovanie, má samozrejme dopad na zvýšenú náročnosť v jednotlivých kuchyniach, na čo sa snažíme reagovať taktiež prijatím Organizačnej štruktúry, ktorá je predmetom dnešného rokovania mestského zastupiteľstva.

Mohol by som spomenúť napr. rozšírenie činnosti Olympie aj po 15,00 hod., a to taktiež z dôvodu požiadaviek klientov, atď.

V žiadnom prípade nechcem a nebudem vstupovať do prípadných osobných konfliktov pána Bánovského a pani poslankyňou Kolencíkovou, navyše keď mám pocit, že tento problém môže mať aj širší rozmer.

Ja, ako primátor mesta, chcem len skonštatovať, že pána Bánovského som vždy považoval za skúseného odborníka vo svojej oblasti, patrí mu vďaka za to všetko, čo urobil pre našu Organizáciu, keď sa zriaďovalo a spúšťalo do prevádzky Zariadenie pre seniorov Zobor, ako aj za tie roky, ktoré tam odpracoval.

Musím však zároveň povedať, že pani riaditeľka Ing. Jančovičová od začiatku mala a má moju dôveru, k svojej funkcii sa postavila zodpovedne, a až do odchodu na materskú dovolenku vždy bola prístupná k inovatívnemu a progresívnejšiemu riadeniu organizácie, ktorej riadne fungovanie pociťujú predovšetkým tí, ktorí to najviac potrebujú.



príloha 2



Tibor Gašpar
prezident Policajného zboru

| |
|---|
| Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Ľudovítova tr. 60 |
| Datum: 03-04-2017 |
| Prílohy: 2/ |

Bratislava 24. marca 2017

Vážený pán primátor,

na základe Vami zaslaného listu so žiadosťou o prehodnotenie bezpečnostnej situácie predovšetkým z hľadiska personálneho a technického stavu zabezpečenia Obvodného oddelenia Policajného zboru Nitra, Vám zasielam nasledovnú informáciu.

Rád by som Vás touto cestou informoval, že zo strany kompetentných funkcionárov organizačných zložiek v rámci Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Nitre sa hľadajú vhodné riešenia na zlepšenie súčasnej situácie na Obvodnom oddelení Policajného zboru Nitra. Ide predovšetkým o vyriešenie personálnej situácie súčasného obvodného oddelenia Policajného zboru, kde je prioritou obsadenie voľných tabuľkových miest a tým stabilizovanie personálneho stavu. Ďalším krokom na zlepšenie danej situácie je zámer vytvoriť druhé obvodné oddelenie v rámci mesta Nitra.

Nakoľko je táto téma citlivá a nanajvýš aktuálna, jej riešenie patrí medzi naše prioritné úlohy. V súčasnej dobe sa spracováva podrobná analýza, ktorá bude slúžiť ako podklad na realizáciu tohto zámeru vo vyššie uvedených smeroch.

S úctou

gen. Tibor Gašpar

Vážený pán
Jozef Dvonč
Primátor mesta Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 2
950 06 Nitra

Rozšírenie parkovacích miest kryté rozpočtom na rok 2017

Klokočina + Diely

| | |
|--|-----------|
| Parkovisko Považská - | 50 |
| Parkovisko Diely , Rýnska, pod Nitra zdrojom - | 15 |
| Parkovisko Bizetová 25,35 - | 10 |
| Parkovisko oproti obj. Mikovíniho 2,4 - | 11 |
| Spolu : | 86 |

Chrenová

| | |
|-------------------------|-----------|
| Parkovisko Štiavnická - | 48 |
| Spolu: | 48 |

Staré mesto

| | |
|--|------------|
| Parkovisko Braneckého 1,3,5 - | 23 |
| Parkovisko Párovce , zubná poliklinika - | 25 |
| Parkovisko Wilsonovo nábr. - | 25 |
| Parkovisko Smetanova - | 12 |
| Parkovisko Vikárska - | 26 |
| Spolu : | 111 |

Spolu všetky : 245

Pre rozšírenie plateného parkovania

v CMZ odporúča UHA spracovať nové VZN v úzkej spolupráci s VMČ Staré mesto.
V tejto VZN bude potrebné určiť:

- hranice spoplatnenia (podstatne viac ako je to v súčasnej VZN, Kalvária, časť alebo celá) prípadne celá CMZ,
- rozdeliť na zóny spoplatnenia, max 3
- určiť kto je rezident, kto je abonent, vzhľadom na väčší rozsah územia, ako sa bude riešiť platenie parkovného, a prípadne ďalšie podrobnosti

V súčasnosti UHA spracováva VZN, ktorou sa rieši regulácia parkovania na Klokočine a Dieloch, dodávkové a nákladné vozidlá a jazdné súpravy s dĺžkou viac ako 5 m. Materiál je t. č. na schválení TDZ na KDI Nitra po viacerých rokovaníach v podobe, ktorej by schváleniu nemalo nič brániť. Po doručení do 30 dní bude osadené dopravné značenie.

V podobnej situácii je aj rozšírenie Zóny s dopravným obmedzením zákazu stáť. Rozšírenie sa týka ulíc, Damborského, Osvaldová, Bernolákova a časť ul. Štúrova po svetelnú križovatku s ul. Hollého. Tu je predpoklad zníženia parkovania vozidiel zamestnancov DÚ, ZJVS, Okresnej prokuratúry a Okresného súdu, ktorí by mali možnosť parkovať na parkovisku ul. Vajanského pri ZUŠ.

Ďalšie vyznačenie parkovacích miest

| | |
|-------------------------------|-------|
| Zvislé dopravné značenie v ks | 1.102 |
| Parkovacie státia počet miest | 2.354 |

V roku 2017 v objeme vyčlenených finančných prostriedkov bude vyznačený zvyšok všetkých parkovacích miest. Ich konečný počet bude známy až po realizácii značenia zo strany Strediska mestských služieb.

Možné záchytné parkoviská

- Parkovisko Štúrova ul. kr. objazd Luna je už v súčasnosti využívané počas pracovnej doby 25 -30 vozidlami , vyznačením parkovacích plôch sa dá kapacita zvýšiť
- Parkovisko Atletický štadión tr. A. Hlinku je počas pracovných dní využívané na parkovanie 30-40 parkovaných vozidiel čo je približne ¼
- Vajanského ul. pri ZUČ ako alternatíva pre parkovanie DÚ, MsP, NAKA,ZJVS,OP je zatiaľ využívaná na ¼ kapacity Parkovisko ul. Nábr. mládeže oproti SOU stavbárskemu

Vo všetkých prípadoch je potrebné doplniť dopravné značenie , parkovací automat, prípadne úhrada za parkovanie formou SMS. Zvýhodniť viachodinové parkovanie na napr. 10 hod., finančne zvýhodniť 50 % z ceny zo sadzby za 10 hodín.

Záver

- Vyvolať diskusiu o rozšírení Zóny s obmedzeným parkovaním na celú CMZ s VMČ č. 2 a ostatnými dotknutými stranami
- Zrušiť možnosti zakúpenia zvýhodnených parkovacích kariet pre zamestnancov na ul. kde sídlia ZVJS, OP, DÚ,OS, prípadne MsP a týmto ponúknuť zvýhodnené parkovanie formou parkovacích kariet na ul. Vajanského, po vyčerpaní kapacity aj parkovisko „Luna“
- Využitie parkoviska tr. A. Hlinku atletický štadión ponúknuť študentom univerzít ako záchytné parkovisko so zvýhodnenou cenou pre viachodinové parkovanie, 50 % sumy rovnajúcej sa napr. sadzbe za 10 hodín
- Možnosť parkovania pod nadjazdom R1 v Horných Krškanom predpokladá rokovania o využívaní s NDS, ak by sme túto plochy chceli oficiálne využívať s označením ako záchytné parkovisko s trvalým dopravným značením. V prípade súhlasu NDS je potrebné kalkulovať s vybudovaním parkoviska v zmysle STN , ak má byť dopravným značením vyznačené ako záchytné, predstavuje náklady 80-100 €/m²

priloha 3

Dvonč Jozef, Doc. Ing. CSc.

Od: Ivan Michal [nezabudnutelny@gmail.com]

Odoslané: 7. marca 2016 17:20

Komu: primator@nitra.sk; primator@msunitra.sk

Predmet: Zmenená situácia, vyjadrenie očakávané do stredy 9.00h

Dobrý deň, pán primátor!

"Rokovania" o ďalšej spolupráci medzi 1.ABC Nitra a Mestom Nitra zastali na mojej otázke, či ponuka, ktorú sme od Vás dostali, je kompletná. Dňa 22.12.2015 sme si prevzali návrh Zmluvy o nájme a Dohody o vysporiadaní záväzkov. Písal som Vám SMS, najskôr 22.12.2015 a potom 4.1.2016, či súčasťou návrhu je ešte niečo, alebo iba tieto 2 dokumenty. Žiadnu odpoveď som dodnes nedostal, a bez nej sme nevedeli reagovať.

Totiž:

Pokiaľ by okrem spomínanej zmluvy a dohody bolo súčasťou Vašej ponuky ešte niečo, o čom nevieme, možno by sa Váš návrh dal považovať za korektný a jednali by sme o ňom.

Pokiaľ by však Vaša odpoveď bola, že ide o kompletný návrh, považovali by sme tento návrh za arogantný výsmech, na ktorý by sme nereagovali buď vôbec, alebo rovnako arogantným protinávrhom (čo by iste k ničomu nevedlo).

Situácia sa však zmenila.

Sobotňajšie voľby ukázali, čo si Slováci aktuálne myslia okrem iného o arogantných spôsoboch vládnutia.

Spôsob, ktorým ste pristupovali v poslednom období k nám, bol v mnohom podobný tomu, ako sa do tejto soboty správal Smer-SD na národnej úrovni.

Len vďaka našej trepezlivosti a rozvážnosti **je dohoda s nami stále možná.**

Určite však nebudeme akceptovať jednanie, akým sa zástupcovia Mesta Nitra voči nám prezentovali v poslednom období: jeden návrh sme obdržali 26.10.2015, behom pár dní sme sa vyjadrili, že o ňom chceme jednať. Namiesto termínu rokovania nám prišiel 22.12.2015 druhý návrh, pričom ste sa niekoľkokrát nechali počuť, že je "posledný", resp. "definitívny". Diskusia opäť nebola umožnená - dodnes.

Môžete pokračovať v doterajšom prístupe a riskovať obdobnú "facku" na komunálnej úrovni **ALEBO** môžete prehodnotiť situáciu a začať s nami jednať korektne a adekvátne tomu, čo sme pre NAŠE mesto SPOLOČNE urobili.

Nedali by sme si robotu s týmto mailom, ani ničím doteraz, ak by sme nevedeli hodiť vlastné ego, ješitnosť, či politické presvedčenie za hlavu. Či to viete alebo chcete urobiť aj Vy, je na Vás. **Nám vždy išlo a ide o projekt = NBL, kúpalisko, nitrianska verejnosť, členovia 1.ABC Nitra atď.** O čo ide Vám?

Počkám do stredy 9.3.2016, 9.00h.

Mišo Ivan



Jozef DVONČ

PRIMÁTOR
MESTA NITRY

Vážený pán
Michal Ivan

V Nitre, 8.3.2016
ÚPaZP/4530/2016

Vážený pán Ivan,

s veľkým údivom som si prečítal Váš e-mail zo dňa 7.3.2016 a hneď v úvode odpovede Vám oznamujem, že moja reakcia je na tú časť e-mailu, ktorá sa dotýka vecného riešenia vzťahu 1.ABC a Mestom (vlastník) a Službytom (správca).

Časť od „Totiž:“ po „.....Naše mesto Spoločne urobili“ beriem zatiaľ ako keby som ju nečítal. Vecné riešenie problému nemá nič spoločné s politikou, a to by ste si mal konečne uvedomiť.

A teraz k meritu veci.

Poslednú verziu zmluvy, ktorá Vám bola predložená, považujem za korektný návrh a definitívne riešenie. Som presvedčený, že je obojstranne vyvážená a umožňuje pokračovanie činnosti 1.ABC. K tomu som sa snažil zabezpečiť aj podporu činnosti, ktorá je približne na úrovni roku 2015 (4 dotácie v celkovej výške 2 800Eur). Podľa informácie p. riaditeľa Bielika ste sa k predloženému návrhu do dnešného dňa (okrem sms – čo ešte) nevyjadrili a teda je ťažké zaujať z našej strany stanovisko.

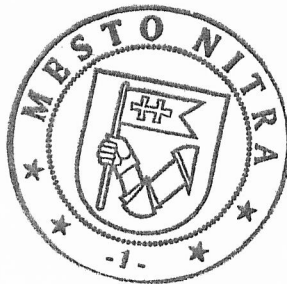
V súčasnej situácii vidím dve možnosti:

1. podpísať zmluvu a pokračovať v činnosti v priestoroch kúpaliska podľa nej,
2. nepodpísať zmluvu s tým, že mesto prostredníctvom Službytu zabezpečí od 1.5.2016 prevádzku pieskových ihrísk. V tomto prípade si môžete vo voľných termínoch prenajať príslušné plochy na Vaše podujatia.

Samozrejme, že v takomto prípade súčasťou ihrísk nebude trvalý prenájom reklamných plôch (tie môžu so súhlasom vlastníka byť umiestnené iba pri Vami organizovaných akciách).

Verím, že zvážite, ktorý z uvedených návrhov je vhodný pre pokračovanie Vašej činnosti.

S pozdravom



e-mail 8.3.16 JP

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel: (037) 6502 112

fax: (037) 6517 329